

- |  |   |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证         | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考试通过率 辅导效果有保证    | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务    | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务  |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	-----	-----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

绝密 ★ 考试结束前

## 浙江省 2013 年 4 月高等教育自学考试

# 物业智能化管理技术试题

课程代码：05564

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

### 选择题部分

注意事项：

- 答题前，考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
- 每小题选出答案后，用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动，用橡皮擦干净后，再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

#### 一、单项选择题（本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 助理物业管理师的申报条件要求：取得物业管理职业资格证书后，连续从事职业工作几年以上，经本职业正规

培训达到规定标准学时数，可直接报考？

A.1

B.2

C.3

D.4

2.闭路电视监控系统属于智能小区三大功能的

A.信息通信网络功能

B.家庭智能管理功能

C.物业管理功能

D.安防管理功能

3.在所有的 RAID 级别中，能提供最高的数据安全性保障的是

A.RAID 1

B.RAID 2

C.RAID 3

D.RAID 4

4.下列只用于动态磁盘的操作是

A.删除卷、镜像集和带奇偶校验的带集

B.在扩展分区中，创建和删除逻辑驱动器

C.重新激活脱机磁盘

D.从镜像集中断开镜像

5.当楼层发生水淹而使电梯井道或底坑进水时，应当将电梯轿厢停于

A.乘客想去的楼层

B.最近楼层

C.进水层站

D.进水层站的上二层

6.电梯管理的重点是

A.监视

B.管理

C.维修

D.以上均是

7.下列符合二次供水设施水箱或蓄水池设计的卫生要求的是

A.距离蓄水池 8 米处有一垃圾堆放点

B.设置在建筑内的水箱顶部与屋顶的距离有 90 厘米

C.水箱的容积设计大于用户 48 小时的用水量

D.二次供水设施与市政供水管道直接连通

8.对音乐扩声系统而言，室内空场稳态最大声压级是

A.85~95dB

B.90~100dB

C.95~100dB

D.100~115dB

9.通行卡的工作范围为

A.0~10cm

B.10~20cm

C.0~20cm

D.15~25cm

10.一卡通的目标功能不包括

A.多级密码登录上岗、分权控制

B.系统联动控制和管理

C.访客等二级发卡

D.信息、数据的共享和管理

11.若火灾探测器的实际安装数量超过 100 只，应按实际数量的多少比例进行抽检？

- A.5%~10% B.10%~15%  
C.15%~20% D.20%~25%
- 12.下列属于光纤纤芯故障自然原因的是  
A.被大风刮断 B.山体滑坡  
C.火灾 D.潮湿造成的劣变
- 13.智能大厦智能小区楼内电缆桥架及线槽布放的验收方式是  
A.施工前验收 B.随工验收  
C.隐蔽工程签证 D.竣工验收
- 14.为了保证扩声系统的稳定性,在保证所需响度的条件下需要  
A.扩大信噪比 B.抑制信噪比  
C.扩大声反馈 D.抑制声反馈
- 15.闭路电视监控系统的入侵报警系统分项工程质量验收记录表中“探测器灵敏度”一项的主要内容是  
A.探测器盲区 B.防动物功能  
C.是否符合设计要求 D.报警信息传输

## 二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 16.小康住宅小区电气设计在总体上要满足  
A.高度的安全性 B.舒适的生活环境  
C.便利的通信方式 D.综合的信息服务  
E.家庭智能化管理
- 17.电梯的保养分为  
A.日保养 B.周保养  
C.月保养 D.半年保养  
E.年保养
- 18.依据有关标准,功放设备的配置应符合以下要求  
A.功放设备的单元划分应满足负荷的分组要求  
B.厅堂扩声系统的功放一般采用低阻直接输出  
C.当传输距离较远时,应采用变压输出  
D.功放的功率余量在语言扩音时为 5 倍以上  
E.功放的功率余量在音乐扩音时为 10 倍以上
- 19.综合布线系统测试验收中光纤的性能测试包括  
A.类型是否正确 B.系统接地要小于  $4\Omega$

C.衰减值是否符合规范 D.反射值是否符合规范

E.5 类线要求接线图、长度、衰减和近端串扰要符合规范

20.下列属于闭路电视监控系统工程验收使用的表据有

- A.接入网设备分项工程质量验收记录表
- B.数据通信接口分项工程质量验收记录表
- C.入侵报警系统分项工程质量验收记录表
- D.公共照明系统分项工程质量验收记录表
- E.综合防范功能分项工程质量验收记录表

### 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

#### 三、填空题(本大题共 8 小题,每空 1 分,共 12 分)

- 21.物业管理公司是从事物业管理活动的企业,应当具有独立的法人资格、职业资格证书和\_\_\_\_\_。
- 22.家庭报警系统是小区物业安防系统的一部分,采用综合布线技术和\_\_\_\_\_,由微机控制管理。
- 23.SNMP 有 3 个最基本的组成元素,即管理者、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。
- 24.\_\_\_\_\_是电梯管理的首要工作。
- 25.要使音响效果好,在房间设计上应考虑长、宽、高的比值,一般情况下,矩形房间的长、宽、高之比为\_\_\_\_\_。
- 26.一卡通系统的安全性主要是防止\_\_\_\_\_上各类信息的泄露、更改、被非法占用和伪造。
- 27.光缆纤芯故障一般分为\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_三种情况。
- 28.空调机组的调节对象是相应区域的\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_。

#### 四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

- 29.简述自动抄表系统的构成。
- 30.简述机房出入管理的要点。
- 31.简述智能大厦智能小区计算机网络管理的基本功能。
- 32.简述在发生电梯困人时的救援步骤。
- 33.简述火灾自动报警系统设备维护的主要内容。

#### 五、综合题(本大题共 2 小题,每小题 9 分,共 18 分)

34.随着市场经济的逐步建立和不断完善,人民生活水准的不断提高,房地产等物业的业主对自己所拥有的物业在管理、服务、保安、维护等方面都提出了很高的要求,随着管理和服务范围的不断扩大,物业内使用高新技术、设备的不断增多,物业管理过程再使用传统的管理模式、服务手段及信息处理方法,已不能适应现代社会的需要,所以,积极应用高新技术,建立计算机物业管理信息系统,已成为十分迫切的课题。请问,物业管理信息系统的物理构成应包

含哪几方面？

35.给排水是大厦、小区各种冷水、热水供应和污水排放的工程设施，是重点管理的内容。给排水系统管理主要是针对给排水系统中所涉及的各种设备及管道等的日常操作运行、维护等的管理活动。请分析智能大厦智能小区给排水管理的内容与职责。



自考365  
www.zikao365.com