

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	申讲班	精品班	套餐班	实验班	习题班	高等数学预备班	英语零起点班
---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------------	------------------------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	线性代数	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

绝密 ★ 考试结束前

全国 2013 年 7 月高等教育自学考试

资产评估试题

课程代码：00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项：

1. 答题前，考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后，用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动，用橡皮擦干净后，再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题（本大题共 30 小题，每小题 1 分，共 30 分）

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。未涂、错涂或多涂均无分。

- 1、资产评估是确定资产价值的经济活动，评估价值是资产的

- C、财务风险
D、行业风险
- 27、限制性评估报告、简明性评估报告、完整性评估报告的主要区别在于
A、所应用的评估方法不同
B、评估对象不同
C、所提供信息的详细程度不同
D、所依据的评估原则不同
- 28、资产评估的项目负责人对评估报告审核的重点是
A、内容的完整性
B、文字的正确性
C、评估结果的准确性
D、程序的规范性
- 29、下列资产评估准则中，属于专业性准则的是
A、资产评估准则—评估程序
B、资产评估准则—业务约定书
C、资产评估准则—无形资产
D、资产评估准则—评估报告
- 30、下列关于行业自律管理模式的描述，错误的是
A、有利于行业的公正、公允
B、有利于行业水平提高
C、有利于加强与政府部门沟通
D、有利于行业竞争

二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

- 31、下列原则中，属于资产评估经济原则的有
A、贡献原则
B、专业性原则
C、科学性原则
D、客观性原则
E、替代原则
- 32、下列关于资产利用率的描述，正确的有
A、资产利用率越高，则实体性贬值越大
B、资产利用率越高，则功能性贬值越小
C、资产利用率越高，则经济性贬值越小
D、资产利用率越高，则成新率越低
E、资产利用率越高，则重置成本越大
- 33、采用市场法评估土地价格时，参照物的选择应符合的要求有
A、与待估土地用途相同
B、与待估土地交易类型相同
C、非正常交易案例不能采用
D、与待估土地所处地区的区域特性相近
E、交易时间与待估土地的估价期日相近
- 34、通过无形资产的鉴定，可以解决的问题有
A、证明无形资产的存在
B、确定无形资产的种类
C、确定无形资产的有效期限
D、确定评估方法

E、确定评估程序

35、资产评估业务准则是规范评估活动中涉及的

- A、评估对象
B、职业道德
C、评估依据
D、评估方法
E、职业素养

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 2 小题，每小题 3 分，共 6 分)

36、容积率

37、资产评估程序性准则

四、简答题(本大题共 2 小题，每小题 7 分，共 14 分)

38、简述在资产评估方法选择中应该考虑的因素有哪些。

39、从纵向层次关系上简述我国资产评估准则体系的构成。

五、计算题(本大题共 4 小题，每小题 10 分，共 40 分)

40、某企业一台数控机床购建于 2004 年 6 月，账面原值为 35 万元，其中机床的采购价格为 32 万元，安装调试费为 3 万元。2009 年 6 月对该机床的数控装置进行更新改造，拆除

原数控部分(原值约为 5 万元)，采用新的数控装置，投资额约为 10 万元。2010 年 6 月企业拟将该机床对外转让。

评估人员了解掌握了如下资料：

(1)2004 年至 2010 年该类数控机床的价格指数(定基)分别为：125、120、118、120、125、127、130。

(2)由于该机床进行了改造，与同类性数控机床相比不存在性能上的落后。

(3)该机床自购入以来其实际利用率为 90%左右。

(4)根据该机床目前的状态，预计该机床尚可使用 8 年。

要求：试评估该机床的价值。(以“万元”为单位，计算结果保留两位小数。)

41、待估土地为已完成“七通一平”的待开发建设用地。土地面积为 5000 平方米，规划用途为住宅，允许的容积率为 3，土地使用权年限为 70 年。评估人员经市场调查，该楼盘建成后即可出售，预计售价为 15000 元/平方米，销售费用为楼价的 2.5%，销售税费为楼价的 6%，当地银行贷款年利率为 6%，开发商要求的投资利润率为 20%。该楼盘的建设周期为 2 年，建设费为 5000 元/平方米，专业费为建设费的 10%，假定地价一次性投入，建设费和专业费均匀投入。

要求：用假设开发法估算该宗土地目前的单位地价和楼面地价。(计算结果保留整数)

42、某公司 5 年前自行开发了一项大功率转换及其处理技术，并获得发明专利证书，专利保护期 20 年。现该公司拟

将该专利技术出售给京郊某公司，现需对该项专利技术进行评估。经了解该专利技术产品已进入市场，并深受消费者欢迎，市场潜力较大。根据对该专利技术的更新周期以及市场上产品更新周期的分析，确定该专利技术的剩余使用期限为 5 年。根据对该类技术交易实例的分析，以及该技术对产品生产的贡献分析，采用的销售收入分成率为 3%。根据过去经营绩效以及对未来市场需求的分析，评估人员对未来 5 年的销售收入进行了预测，结果如下表：

单位：万元

年份	销售收入
2013	600
2014	750
2015	900
2016	1000
2017	800

根据当前的市场投资收益率确定该专利技术评估中采用的折现率为 15%，所得税率为 25%。

要求：评估该专利技术的价值。（以“万元”为单位，计算结果保留两位小数）

43、A 企业拟收购 B 企业部分股权，委托某资产评估公司对 B 企业 2012 年 12 月 31 日全部股权的市场价值进行评估，从而为其投资决策提供依据。评估人员经过深入细致的调查、分析，得到以下数据：未来 5 年（2013 年～2017 年）归属于股东的净收益分别为 1000 万元、1050 万元、1100 万元、1140 万元和 1190 万元，从第 6 年开始，每年净收益比上年增加 2%。折现率和资本化率相同。无风险报酬率为 4%，B 企业面临的主要风险为经营风险、财务风险和行业风险，相应的风险报酬率分别为 3%、3%和 2%。

要求：估算 B 企业于 2012 年 12 月 31 日的股东全部权益价值。

（以“万元”为单位，计算结果保留两位小数）