

- | | |
|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 上市公司 实力雄厚 品牌保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 权威师资阵容 强大教学团队 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 历次学员极高考通过率 辅导效果有保证 | <input checked="" type="checkbox"/> 辅导紧跟命题 考点一网打尽 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 辅导名师亲自编写习题与模拟试题 直击考试精髓 | <input checked="" type="checkbox"/> 专家 24 小时在线答疑 疑难问题迎刃而解 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 资讯、辅导、资料、答疑 全程一站式服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 随报随学 反复听课 足不出户尽享优质服务 |

开设班次：（请点击相应班次查看班次介绍）

基础班	串讲班	精品班	套餐	实验班	高等数学预备班	英语零起点班
-----	-----	-----	----	-----	---------	--------

网校推荐课程：

思想道德修养与法律基础	马克思主义基本原理概论	大学语文	中国近现代史纲要
经济法概论（财经类）	英语（一）	英语（二）	线性代数（经管类）
高等数学（工专）	高等数学（一）	护理学导论	政治经济学（财经类）
概率论与数理统计（经管类）	计算机应用基础	毛泽东思想、邓小平理论和“三个代表”重要思想概论	

[更多辅导专业及课程>>](#)[课程试听>>](#)[我要报名>>](#)

绝密 ★ 考试结束前

浙江省 2014 年 4 月高等教育自学考试

建筑法规试题

课程代码：06936

本试卷分 A、B 卷，使用 2009 年版本教材的考生请做 A 卷，并将答题纸上卷别“A”涂黑；使用 2013 年版本教材的考生请做 B 卷，并将答题纸上卷别“B”涂黑。不涂或全涂，均以 B 卷记分。请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

A 卷**选择题部分****注意事项：**

- 答题前，考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
- 每小题选出答案后，用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动，用橡皮擦干净后，再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题，每小题 2 分，共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 工程建设法律体系的纵向结构，按我国现行的立法权限可分为法律、行政法规、部门规章和地方方法规、规章五个层次，有关其法律效力的说法，下列错误的是

- A.地方性法规高于行政法规
B.部门规章与地方政府规章同等效力
C.地方性法规高于同级地方政府规章
D.法律高于行政法规
- 2.民事法律关系由主体、内容和客体三个要素组成，在工程建设活动中，建设单位要求施工单位在规定的日期完工，施工单位要求建设单位按时支付工程款，这种权利属于建设法律关系的
- A.主体
B.客体
C.对象
D.内容
- 3.人民法院指定甲律师作为某诉讼案件中丧失行为能力而又无其他法定代理人的一方当事人的代理，其代理属于
- A.法定代理
B.指定代理
C.委托代理
D.无权代理
- 4.按照合同的约定，2012年1月1日业主应当向承包商支付工程款，但是却没有支付。2012年7月1日至8月1日之间，当地发生了特大洪水，导致承包商不能行使请求权。2012年12月1日，承包商向法院提起诉讼，请求业主支付拖欠的工程款。则下面的说法正确的是
- A.2012年7月1日至8月1日之间诉讼时效中止
B.2012年7月1日至8月1日之间诉讼时效中断
C.2012年12月1日起诉讼时效中断
D.2012年12月1日起诉讼时效中止
- 5.某施工企业于2013年5月6日超越资质等级许可的业务范围签订了某建设工程的施工合同，工程拟于2013年6月8日开工，施工企业在2013年5月29日取得相应资质等级，但建设单位以其签订合同时不具备相应资质为由，请求按照无效合同处理，则
- A.法院对此请求应予支持
B.法院对此请求在所修建工程经验收合格后应予支持
C.法院对此请求不予支持
D.法院对此请求在所修建工程经验收不合格后应予支持
- 6.要约的构成要件不包括
- A.要约内容应当具体确定
B.要约自到达受要约人时发生效力
C.要约应表明一旦经受要约人承诺，要约人受该意思表示约束
D.要约人是特定当事人以缔结合同的目的向相对人所作的意思表示
- 7.甲、乙因合同纠纷申请仲裁。甲、乙各选定一名仲裁员，首席仲裁员由甲、乙共同选定。仲裁庭合议时产生了三种不同意见，仲裁庭应当_____作出裁决。
- A.按多数仲裁员的意见
B.按首席仲裁员的意见
C.提请仲裁委员会
D.提请仲裁委员会主任

- 8.某在建工程因故中止施工，如果在_____之后恢复施工，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- A.1 个月
B.3 个月
C.6 个月
D.1 年
- 9.大型建筑工程或者结构复杂的建筑工程，《建筑法》规定可以由两个以上的承包单位联合共同承包。两个以上不同资质等级的承包单位实行联合共同承包的，其资质应按_____承揽工程
- A.按组成的联合体实际能力
B.按资质等级高的单位
C.按资质等级低的单位
D.联合体不同单位按各自资质确定承揽工程内容
- 10.工程监理单位与被监理工程的承包单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系，这表现了监理的_____性质。
- A.服务性
B.独立性
C.公正性
D.科学性
- 11.按照《招标投标法》规定，截至招标文件要求提交投标文件的截止时间，投标人少于三个的，招标人应当
- A.直接开标
B.适当延长投标截止时间
C.邀请其他具备项目能力、资信良好的法人或组织参与投标
D.重新招标
- 12.招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起_____内，按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。
- A.15 日
B.30 日
C.60 日
D.90 日
- 13.施工图审查制度是指_____应当将施工图设计文件报县级以上人民政府建设行政主管部门或者其他部门审查，未经审查批准的施工图设计文件不得使用。
- A.设计单位
B.施工单位
C.监理单位
D.建设单位
- 14.改变主体和承重结构变动的装修工程，建设单位应当在施工前委托_____提出设计方案，没有设计方案的，不得施工
- A.装修设计单位
B.原设计单位
C.相应资质的设计单位
D.原设计单位或相应资质的设计单位
- 15.建筑施工安全生产许可证有效期满需要延期的，应当于期满前_____个月向原安全生产许可证颁发管理机关办理延期手续
- A.6
B.2
C.3
D.4

二、多项选择题(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的，请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16.设备供应商甲，因工作差错将由乙施工承包企业订购的某型号设备错发给了丙施工承包企业，几天后甲索回该设备并交付给乙，乙因丙曾使用过该设备造成部分磨损而要求甲减少价款 10%。下列关于债的性质的说法，正确的有

- A.甲错发设备给丙属于无因管理之债
- B.丙向甲返还设备属于不当得利之债
- C.乙向甲支付设备款属于合同之债
- D.甲向乙少收货款属于侵权之债
- E.丙擅自使用该设备对乙应承担侵权之债

17.承诺是受要约人同意要约的意思表示，承诺必须符合一定条件才能发生法律效力。承诺必须具备的条件包括

- A.承诺必须由受要约人向要约人作出
- B.承诺应在要约规定的期限内作出
- C.承诺的内容应当与要约的内容一致
- D.承诺的方式必须符合要约要求
- E.承诺不需要通知的，根据交易习惯或者要约的要求作出承诺的行为时生效

18.某建设项目招标，评标委员会由二位招标人代表和三名技术，经济等方面的专家组成，这一组成不符合《招标投标法》的规定，则下列关于评标委员会重新组成的作法中，正确的有

- A.减少一名招标人代表，专家不再增加
- B.减少一名招标人代表，再从专家库中抽取一名专家
- C.不减少招标人代表，再从专家库中抽取一名专家
- D.不减少招标人代表，再从专家库中抽取二名专家
- E.不减少招标人代表，再从专家库中抽取三名专家

19.根据《消防法》，关于消防设计的审核、验收及安全指挥的说法，正确的有

- A.消防设计图纸审核不合格的，建设行政主管部门不得颁发施工许可证
- B.自动消防系统的操作员必须持证上岗
- C.建设工程未经消防验收或消防验收不合格的，一般不得擅自使用
- D.消防器材的经销人员必须持证上岗
- E.机关、团体、企业、事业单位应当制定消防安全制度、消防安全操作规程

20.根据《建设工程安全生产管理条例》对施工单位安全生产责任制度的规定，施工单位主要负责人对本单位的安全生产全面负责，其主要职责包括

- A.建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度
- B.制定安全生产规章制度和操作规程
- C.保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- D.设置安全生产管理机构，配备专职安全生产管理人员

E.对所承担的建设工程进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录

非选择题部分

注意事项：

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上，不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 5 小题，每小题 3 分，共 15 分)

- 21.工程建设法律
- 22.不当得利
- 23.建筑许可
- 24.工程投标
- 25.环境噪声

四、简答题(本大题共 6 小题，每小题 5 分，共 30 分)

- 26.民事法律行为是民事主体为了设立、变更或者终止民事法律关系而实施的合法行为，其必须具备哪些有效条件？
- 27.代位权成立必须具备哪些条件？
- 28.《建筑法》规定建设单位申请领取施工许可证时，应当具备哪些条件并提交相应的证明文件才可以领取？
- 29.根据《建筑工程设计文件编制深度规定》，初步设计的深度应满足哪些要求？
- 30.简述《安全生产管理条例》规定的建设单位在建筑安全生产中的责任和义务。
- 31.专项规划的环境影响报告书应包括哪些内容？

五、案例分析题(本大题共 10 分)

32.【背景材料】某大型工程，由于技术特别复杂，对施工单位的施工设备及同类工程的施工经验要求较高，经省有关部门批准后决定采取邀请招标方式。招标人于 2013 年 3 月 8 日向通过资格预审的 A、B、C、D、E 五家施工承包企业发出了投标邀请书，五家企业接受了邀请并于规定时间内购买了招标文件，招标文件规定：2013 年 4 月 20 日下午 4 时为投标截止时间，在 4 月 20 日上午 A、B、C、D 四家企业提交了投标文件，但 E 企业于 4 月 20 日下午 5 时才送达。4 月 23 日由当地投标监督办公室主持进行了公开开标。

评标委员会共有 8 人组成，其中招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表 4 人，技术经济专家 4 人。评标时发现 D 企业投标文件有项目经理签字并盖了公章，但无法定代表人签字和授权委托书。招标人于 5 月 10 日向 A 企业发出了中标通知书，双方于 5 月 22 日签订了书面合同。问题：

- (1) 该项目采取的招标方式是否妥当？说明理由。(2 分)
- (2) 邀请招标的优缺点是什么？(4 分)
- (3) 指出评标委员会人员组成的不妥之处。(2 分)
- (4) 分别指出对 D 企业和 E 企业投标文件应如何处理？并说明理由。(2 分)

B 卷

选择题部分

注意事项:

1. 答题前, 考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后, 用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动, 用橡皮擦干净后, 再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题, 每小题 2 分, 共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的, 请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 工程建设法规调整对象包括行政管理关系、经济协作关系和其他民事关系三种, 三种调整对象的相互关系为
A. 各有其自身属性, 彼此独立 B. 各有其自身属性, 但彼此关联
C. 有其共同属性, 彼此关联 D. 有其共同属性, 但彼此独立
2. 民事法律关系由主体、内容和客体三个要素组成, 在工程建设活动中, 设计单位提供的具有创造性的设计图, 该单位依法可以享有的专有权, 在建设法律关系中属于
A. 主体 B. 客体
C. 内容 D. 对象
3. 某合同双方当事人经协商对合同范围进行调整, 其民事法律关系的变更属于
A. 主体变更 B. 内容变更
C. 客体变更 D. 工程变更
4. 某材料供应商将应该发给甲建筑公司的材料发给了乙建筑公司, 三天后, 该供应商向乙建筑公司索取这批材料。所产生的债权债务关系是
A. 合同之债 B. 侵权之债
C. 不当得利之债 D. 无因管理之债
5. 某房地产开发商依据与施工单位订立的施工合同, 由开发商负责电梯设备的采购; 于是该开发商向电梯生产厂家发函要求在 30 日内购买两部电梯, 电梯厂回函表示其中一部可以按要求期限交付, 另一部则需延期十日方能交付”。电梯厂的回函属于
A. 要约邀请 B. 要约撤销
C. 承诺 D. 新要约
6. 某施工企业于 2013 年 5 月 6 日超越资质等级许可的业务范围签订了某建设工程的施工合同, 工程拟于 2013 年 6 月 8 日开工, 施工企业在 2013 年 5 月 29 日取得相应资质等级, 但建设单位以其签订合同时不具备相应资质为由, 请求按照无效合同处理, 则
A. 法院对此请求应予支持

- B.法院对此请求在所修建工程经验收合格后应予支持
- C.法院对此请求不予支持
- D.法院对此请求在所修建工程经验收不合格后应予支持
- 7.根据《合同法》，关于代位权行使的说法，正确的是
- A.债权人可选择以自己的名义或债务人的名义
- B.债权人可以代位行使的权利必须不是专属于债务人自身的债权
- C.代位权是债权人行使的抗辩权
- D.债务人对第三人享有不到期债权
- 8.根据《建筑法》，有权对建筑工程实施强制监理的范围进行规定的机构是
- A.国家安全生产监督管理行政主管部门 B.国务院
- C.省级建设行政主管部门 D.住房和城乡建设部
- 9.甲乙两家承包商联合投标某一工程，双方签订了共同投标协议，经过招投标并中标。在过程实施中甲公司由于自身原因没有履行共同投标协议中应承担的义务，其违约责任的承担方式是
- A.甲公司向乙公司承担违约责任 B.甲乙两家公司共同承担违约责任
- C.乙公司承担连带责任 D.甲公司与乙公司协商承担违约责任
- 10.评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，组成人数为 5 人以上单数，其中技术、经济等方面的专家不得少于总数的
- A.二分之一 B.三分之一
- C.三分之二 D.四分之三
- 11.勘察设计咨询企业完成的工程勘察、设计、咨询的方案及各类文件，其著作权属于
- A.勘察设计咨询企业 B.建设单位
- C.勘察设计咨询企业的设计人员 D.勘察设计咨询企业和建设单位共同享有
- 12.总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，当分包单位发生工程质量责任时
- A.总包向建设单位负责，分包向总包负责 B.总包、分包同时向建设单位负责
- C.总包不負責任、分包向建设单位负责 D.应依据总分包合同约定确定
- 13.建设单位应当自建设工程竣工验收合格之日起_____内，报建设行政主管部门或者其他有关部门备案
- A.10 日 B.15 日
- C.20 日 D.30 日
- 14.工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患，情况严重的，应当要求施工单位
- A.暂时停止施工，并及时报告建设单位
- B.整改，并及时报告建设单位
- C.暂时停止施工，并及时报告有关主管部门
- D.整改，并及时报告有关主管部门
- 15.根据《仲裁法》的规定，当事人可以向仲裁委员会所在地的中级人民法院申请撤销裁决的情形不包括

- A. 仲裁协议是发生纠纷后签订的
- B. 裁决的事项不属于仲裁协议的范围或者仲裁委员会无权仲裁的
- C. 仲裁庭的组成或者仲裁的程序违反法定程序
- D. 裁决所依据的证据是伪造的

二、多项选择题(本大题共 5 小题, 每小题 3 分, 共 15 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的, 请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 《建筑法》规定, _____ 的建筑工程, 可以由两个以上承包单位联合共同承包。

- A. 大型
- B. 特殊工艺要求
- C. 结构复杂
- D. 涉及国家秘密
- E. 涉及专有技术

17. 设备供应商甲, 因工作差错将由乙施工承包企业订购的某型号设备错发给了丙施工承包企业, 几天后甲索回该设备并交付给乙, 乙因丙曾使用过该设备造成部分磨损而要求甲减少价款 10%。下列关于债的性质的说法, 正确的有

- A. 甲错发设备给丙属于无因管理之债
- B. 丙向甲返还设备属于不当得利之债
- C. 乙向甲支付设备款属于合同之债
- D. 甲向乙少收货款属于侵权之债
- E. 丙擅自使用该设备对乙应承担侵权之债

18. 某商品住宅房工程竣工验收后, 在质量保修期内, 业主向开发商反映外墙体开裂, 开发商工程部立即通知施工单位负责维修。施工单位接到通知后正确的做法是

- A. 施工单位应立即抢修
- B. 因在保修期内, 施工单位应负担维修费用
- C. 若经分析确定外墙体开裂由设计原因造成, 则施工单位应向设计单位索要维修费
- D. 若经分析确定外墙体开裂由非施工单位原因造成, 则施工单位应向建设单位索要维修费
- E. 因非自己的原因造成的质量问题, 施工单位可以不负责维修

19. 根据《消防法》, 关于消防设计的审核、验收及安全指挥的说法, 正确的有

- A. 消防设计图纸审核不合格的, 建设行政主管部门不得颁发施工许可证
- B. 自动消防系统的操作员必须持证上岗
- C. 建设工程未经消防验收或消防验收不合格的, 不得擅自使用
- D. 消防器材的经销人员必须持证上岗
- E. 机关、团体、企业、事业单位应当制定消防安全制度、消防安全操作规程

20. 仲裁协议中必不可少的内容有

- A. 仲裁事项
- B. 仲裁委员会名称
- C. 服从仲裁的意思表示
- D. 请求仲裁的意思表示

E.仲裁员的姓名

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、名词解释(本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分)

- 21.工程建设法律
- 22.建筑许可
- 23.不当得利
- 24.水污染
- 25.抵押

四、简答题(本大题共 6 小题,每小题 5 分,共 30 分)

- 26.代位权成立必须具备哪些条件?
- 27.《招标投标法》规定,要进行施工招标应具备哪些条件?
- 28.《建设工程勘察设计管理条例》规定,编制建设工程勘察、设计文件应当有哪些依据?
- 29.工程质量法律法规规定建设单位必须承担不得干预投标人的责任,其主要体现在哪些方面?
- 30.事故调查报告应包括哪些内容?
- 31.根据《劳动合同法》,用人单位哪些情形不得解除劳动合同?

五、案例分析题(本大题共 10 分)

32.【背景材料】某工程项目难度较大,技术含量较高,只有少数几家潜在投标人可供选择,经有关招投标主管部门批准采用邀请招标方式招标。业主于 2013 年 1 月 20 日向符合资质要求的 A、B、C 三家承包商发出投标邀请书,A、B、C 三家承包商均按招标文件的要求提交了投标文件,最终确定 B 承包商中标,并于 2013 年 4 月 30 日向 B 承包商发出了中标通知书。之后由于工期紧,业主口头指令 B 承包商先做开工准备,再签订工程承包合同。B 承包商按照业主要求进行了施工场地平整等一系列准备工作,但业主迟迟不同意签订工程承包合同。后经过双方多次协商,才于 2013 年 8 月 30 日正式签订了工程承包合同。问题:

- (1) 该项目采取的招标方式是否妥当?说明理由。(2 分)
- (2) 评标应由招标人依法组建的评标委员会负责,评标委员会应当依据招标文件,审查并逐项列出投标文件的全部投标偏差,请问重大偏差有哪些情形?(6 分)
- (3) 业主迟迟不与 B 承包商签订合同,是否妥当?说明理由。(2 分)