

浙江省 2016 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 固定资产折旧方法,_____适用于各时期使用程度不同的专用大型机械、设备。
A. 平均年限法 B. 年数总和法 C. 工作量法 D. 双倍余额递减法
2. 某设备原值为 30 万元,目前账面价值为 10 万元,如果继续使用需支付大修理费 5 万元,现在残值为 6 万元,该设备的沉没成本为_____万元。
A. 30 B. 10 C. 5 D. 6
3. 某银行年贷款利率 r ,一年计息一次,若计算另一年计息一次,则对应的年计息率为
A. mr B. r^m C. $(1+mr)^m - 1$ D. $(1+r/m)^m - 1$
4. 某建设项目的现金流量为常规现金流量,当基准收益率为 10%时,净现值为 500 万元,当基准收益率变为 15%时,则净现值
A. 大于 500 万元 B. 小于 500 万元 C. 等于 500 万元 D. 不确定
5. 某企业年初向银行贷款 100 万元,按季计算并支付利息,季度利率 2%,则一年支付的利息总和为_____万元。
A. 8.00 B. 8.08 C. 8.24 D. 8.40
6. 机械设备有形磨损的完全补偿方法是
A. 小修理 B. 大修理 C. 更新 D. 现代化改装

7. 产品从研制开始,经过设计、生产、销售、使用、维护等全过程活动,价值工程的活动侧重于
- A. 研制、设计阶段
B. 生产销售阶段
C. 使用维护阶段
D. 研制、设计、生产、使用阶段
8. 价值工程中,方案的评价是在方案创新的基础上对新构思的方案进行_____评价,以便选择最佳方案。
- A. 技术、经济
B. 技术、社会效果
C. 技术、经济、社会效果
D. 经济、社会效果
9. 某零部件的功能指数为 0.6245,成本指数为 0.3567,根据价值系数,该零部件属于
- A. 功能的现实成本比较客观
B. 成本偏高,功能过剩
C. 功能偏低,现实成本偏低
D. 功能偏高,现实成本偏低

10. 单因素敏感性分析中,设 A、B、C、D 四个因素分别发生 10%、10%、15%、20% 的变化,使评价指标相应地分别产生 10%、20%、20%、30% 的变化,则敏感因素是
- A. A 因素
B. B 因素
C. C 因素
D. D 因素

11. 工程经济分析,一般采用_____进行资金时间价值计算。

- A. 单利
B. 复利
C. 间断复利
D. 连续复利

12. 建设项目偿债能力分析的指标是

- A. 投资回收期
B. 利息备付率
C. 投资利润率
D. 财务净现值

13. 现在市场上发售期限为 5 年的债券,年利率 10%,一年计息两次,某人现在应该购买_____元债券,才能保证 5 年后获得 5 万元的资金。[$(P/F, 5\%, 10) = 0.614$; $(P/F, 10\%, 5) = 0.621$; $(P/F, 11\%, 5) = 0.593$]

- A. 31050
B. 30700
C. 33335
D. 39200

14. 常规投资项目,在计算期内净现值为零时的折现率为

- A. 投资收益率
B. 基准收益率
C. 内部收益率
D. 外部收益率

15. 某产品分为四个零部件 A、B、C、D,价值工程采用 0-1 评分法得到重要性系数如下表:

零部件	A	B	C	D
A	×	1	1	0
B		×	1	0
C			×	1
D				×

则零部件 B 的功能评价系数为

- A. 0.30
B. 0.20
C. 0.33
D. 0.14

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 一个现金流量图,包括_____等要素。
- A. 时点 B. 大小 C. 方向
D. 单位 E. 速度
17. 某建设投资方案,基准收益率为 10%,内部收益率为 12%,则该方案
- A. 净现值大于零 B. 该方案可行 C. 净现值小于零
D. 该方案不可行 E. 无法判断是否可行
18. 建筑物的墙体应满足的功能为
- A. 保证安全功能 B. 采光功能 C. 通风功能
D. 隔声、隔热功能 E. 遮蔽风雨功能
19. 工程技术方案经济评价,根据方案间的关系,将其分为
- A. 投资方案 B. 混合方案 C. 互斥方案
D. 独立方案 E. 追加投资方案
20. 价值工程,其主要特点有
- A. 侧重于功能分析 B. 着眼于寿命周期成本 C. 注重功能整理
D. 有组织的智力活动 E. 重视产品功能的改变

非选择题部分
www.zikao365.com

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分)

21. 经济是社会生产和再生产,是指物质资料的生产、_____、_____、消费的现象和过程。
22. 有形磨损的经济后果是机械设备_____的部分降低,甚至完全_____。
23. 资产负债率是指各期末_____总额和_____总额的比率。
24. 可行性研究有三个范畴,_____是前提,_____是手段,财务经济状况是核心。
25. 功能按用户的需要分为_____功能和_____功能。

四、简答题(本大题共 5 小题,每小题 6 分,共 30 分)

26. 工程技术方案经济比较的可比条件主要表现为哪些?
27. 费用效果分析和费用效益分析的区别有哪些?
28. 写出可行性研究的概念和划分阶段。
29. VE 对象选择原则一般从哪些方面考虑?
30. 敏感性分析有何目的和作用?

五、计算分析题(本大题共 2 小题,第 31 小题 8 分,32 小题 12 分,共 20 分)

系数表 3.1

n	1	3	7	10
(P/A, 10%, n)	0.909	2.487	4.868	6.145
(P/F, 10%, n)	0.909	0.751	0.513	0.386
(P/A, 12%, n)			4.564	
(F/A, 12%, n)			10.089	
(A/P, 12%, n)			0.2191	

31. 某企业选择机械设备,有两种机械设备 A 和 B 可供选择,两设备功能相同,使用期均为 7 年。一次性投资额:设备 A 为 80 万元、设备 B 为 100 万元。每年年末的运行及维护费:设备 A 为 9 万元、机械 B 为 1 万元。假定收益率为 12%。用净现值法和净年值法判断哪台设备更优。
32. 某单位决定投资扩建项目。提出三个投资改进方案:
 - (1)方案甲:大规模扩建,需投资 4 亿元。预测该产品销路好时,每年的净现金流量为 10000 万元;销路差时,每年的净现金流量为 4000 万元。
 - (2)方案乙:小规模扩建,需投资 2 亿元。预测该产品销路好时,每年的净现金流量为 5000 万元;销路差时,每年的净现金流量为 4000 万元。
 - (3)方案丙:先小规模扩建,三年后,若该产品销路好再决定是否再次扩建。若再次扩建,需投资 2.5 亿元,其他经济情况与方案甲相同。今后 10 年内,该产品销路好坏发生的概率:销路好为 0.8,销路差为 0.2,基准折现率为 10%,不考虑建设期。画出决策树并且选择最优方案。