

绝密 ★ 考试结束前

全国 2018 年 10 月高等教育自学考试

## 资产评估试题

课程代码:00158

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

### 选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 30 小题,每小题 1 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是符合题目要求的,请将其选出。

1. 下列资产中,属于不可确指的资产是
  - A. 房屋
  - B. 非专利技术
  - C. 商誉
  - D. 商标
2. 下列关于公开市场的说法,错误的是
  - A. 公开市场上资产交易双方地位平等
  - B. 公开市场上资产交易双方都有获得足够市场信息的机会和时间
  - C. 公开市场上资产价格一般是资产得到最佳使用时的价格
  - D. 资产交易双方对资产价格能做出有限理性的判断
3. 资产评估业务约定书中可以不包含
  - A. 资产评估方法
  - B. 资产评估目的
  - C. 资产评估基准日
  - D. 资产评估收费
4. 在成本法中,被评估资产的价值与下列哪项因素无关?
  - A. 资产的重置成本
  - B. 资产的历史成本
  - C. 资产的有形磨损
  - D. 资产的无形磨损

5. 关于物价指数法和重置核算法估算重置成本的论述中, 不正确的是
- A. 物价指数法估算的是复原重置成本
  - B. 重置核算法估算的是更新重置成本
  - C. 采用物价指数法估算重置成本往往导致结果偏低
  - D. 两种方法都需要运用历史数据
6. 某被评估资产 1980 年购建, 帐面原值 10 万元, 帐面净值 2 万元, 1990 年进行评估, 已知 1980 年和 1990 年该类资产定基物价指数分别为 140%和 190%, 由此确定该资产的重置成本为
- A. 20000 元
  - B. 27143 元
  - C. 100000 元
  - D. 135714 元
7. 下列关于机器设备的描述, 错误的是
- A. 机器设备种类很多, 可以根据多种标准进行分类
  - B. 机器设备按照组合程度分类可以分为单台设备、机组和成套设备
  - C. 按照机器设备的来源可以分为自制设备和外购设备两种
  - D. 在企业改制评估中, 可以将设备类资产分为设备、运输车辆和电子设备三类
8. 下列关于进口设备从属费中消费税的计算公式中, 正确的是
- A.  $(\text{货价} + \text{海运费}) \times \text{消费税率}$
  - B.  $\text{到岸价} \times \text{消费税率}$
  - C.  $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{消费税率} \div (1 - \text{消费税率})$
  - D.  $(\text{到岸价} + \text{关税}) \times \text{消费税率}$
9. 一台数控机床, 重置成本为 550 万元, 已经使用 8 年, 经济寿命为 20 年, 评估基准日该机床的数字控制系统已经损坏, 修复费用为 50 万元, 其他部分工作正常。该数控机床的成新率为
- A. 40%
  - B. 55%
  - C. 64%
  - D. 91%
10. 用年限法计算机器设备成新率时, 不涉及的参数是
- A. 尚可使用年限
  - B. 折旧年限
  - C. 已经使用年限
  - D. 总使用年限
11. 土地可分为已开发的土地、未开发的土地和列入市镇开发规划的土地, 其划分的依据是
- A. 所有权归属
  - B. 社会经济用途
  - C. 开发程度与开发趋势
  - D. 利用程度

12. 基准地价是
- A. 土地使用权出让底价                      B. 正常交易的价格
- C. 分用途分级别的区域平均价格      D. 具体宗地在一定使用年限内的价格
13. 公用设施完备度作为一项影响土地价格的区域因素，其主要影响的是
- A. 商业用地                                      B. 住宅用地
- C. 工业用地                                      D. 公用事业用地
14. 下列土地价格中，属于一级市场价格范畴的是
- A. 转让价格                                      B. 出租价格
- C. 出让底价                                      D. 抵押价格
15. 某研究机构以新型半导体生产技术向甲企业投资，该技术的重置成本为 500 万元，成本利润率为 400%。甲企业合营投资资产的重置成本为 10000 万元，投资利润率为 10%。以该无形资产进行投资的利润分成率为
- A. 18.5%    B. 20%
- C. 25%    D. 66.7%
16. 下列情况中，对无形资产收益期限产生实质性影响的是
- A. 无形资产的传播面                          B. 无形资产的有形损耗
- C. 无形资产的使用价值                        D. 无形资产的法定保护期限
17. 甲企业拟许可乙企业使用其商标，评估人员运用收益法对该商标使用权的价值进行评估时，预测其未来收益的范围应为
- A. 甲企业与乙企业使用该商标的全部产品带来的收益
- B. 乙企业的产品、服务及投资收益
- C. 甲企业使用被评估商标的产品带来的收益
- D. 乙企业使用被许可商标的产品带来的收益
18. 采用成本法对在用低值易耗品评估时，成新率的确定应根据
- A. 已使用月数                                      B. 已摊销数额
- C. 尚未摊销数额                                  D. 实际损耗程
19. 在对某企业评估时，经核查，该企业产成品实有数量为 3 万件，根据该企业的成本资料，结合同行成本耗用资料分析，合理材料工艺定额为 400 公斤/件，合理工时定额为 15 小时/件。评估时，生产该产成品的材料价格为 50 元/公斤，单位小时合理工时工资为 30 元/小时。该企业产成品评估值为
- A. 60000 万元                                      B. 60900 万元
- C. 61350 万元                                      D. 62500 万元



27. 评估项目的复核人应该
- A. 在项目负责人初步审核资产评估报告的基础上进行大致审核
  - B. 要防止评估报告经过初审后再次出现差错
  - C. 重视对评估过程的审核, 而评估结果只是一个相对次要的方面
  - D. 要重点考虑评估报告是否能让委托人满意
28. 资产评估管理机构主要运用资产评估报告
- A. 对评估机构进行行政管理和行业自律管理
  - B. 了解资产评估机构的规模
  - C. 了解资产评估机构的盈利状况
  - D. 了解国有企业经营绩效和财务风险
29. 下列关于中国资产评估准则体系的描述, 不正确的是
- A. 中国的资产评估准则体系包括四个层次
  - B. 中国资产评估准则总体上来说包括业务准则和职业道德准则两个方面内容
  - C. 资产评估具体准则分为程序性准则和专业性准则两个部分
  - D. 资产评估基本准则对于各具体准则具有指导作用, 并与各具体准则一一对应
30. 使我国资产评估行业走上科学化、规范化操作新阶段的标志是
- A. 《国有资产评估管理办法》发布实施
  - B. 《资产评估操作规范意见(试行)》颁布实施
  - C. 《资产评估机构审批管理办法》颁布实施
  - D. 《资产评估准则——基本准则》颁布实施

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 资产评估的经济原则有
- A. 贡献原则
  - B. 预期原则
  - C. 客观原则
  - D. 替代原则
  - E. 科学原则
32. 适用于市场法评估的资产有
- A. 专用设备
  - B. 定制的货轮
  - C. 小轿车
  - D. 商品住宅
  - E. 土地使用权

33. 土地价格评估中, 贯彻最有效使用原则时应注意的事项有
- A. 城市规划中的最适宜用途
  - B. 地块的最有效使用强度
  - C. 价格独占性较强
  - D. 土地价格的市场行情
  - E. 国家法律、法规和政策
34. 下列因素中, 会对无形资产评估价值产生影响的有
- A. 无形资产的成本
  - B. 使用期限
  - C. 有形损耗
  - D. 机会成本
  - E. 市场供需状况
35. 下述表述中, 属于长期投资评估特点的有
- A. 长期投资评估是对资本的评估
  - B. 长期投资评估是对本企业偿债能力的评估
  - C. 长期投资评估是对被投资企业偿债能力的评估
  - D. 长期投资评估是对本企业获利能力的评估
  - E. 长期投资评估是对被投资企业获利能力的评估

### 非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

三、名词解释题: 本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分。

36. 基准地价

37. 无形资产的机会成本

四、简答题: 本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。

38. 资产基础法有哪些优点?

39. 我国资产评估准则的框架体系是怎样的?

五、计算题 (本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分)

40. 被评估设备购建于 2005 年, 账面原值为 50000 元, 2010 年进行了技术改造, 花费资金 10000 元, 2015 年对该设备进行评估, 假设从 2005 年至 2015 年该类设备每年价格上升率为 10%, 该设备尚可使用 5 年。

试根据所给条件评估设备的价值。(以元为单位, 计算结果保留两位小数)

41. 某厂房建筑面积为 4800 平方米, 占地面积 5600 平方米。该厂房所占的土地于 2008 年 12 月底通过出让方式取得, 价格为每平方米 1800 元, 土地使用权年限为 50 年; 建筑物于 2009 年 12 月底建成使用, 每平方米的建筑造价为 1800 元, 经济使用年限为 60 年。经过调查, 2015 年 12 月底与该厂房所处区域用途相同且土地使用权年限为 50 年的土地价格为每平方米 2850 元, 土地的还原利率为 7%; 从 2010 年至

2015 年的建筑业产值价格指数每年环比增长的幅度分别为 1.2%、0.5%、-0.5%、0.8%、1.2%和 0.8%，经评估人员现场勘察打分，该厂房结构、装修及设备三部分的得分分别为 90、75 和 80，其修正系数分别为 0.8、0.1 和 0.1，假定土地使用权年限届满可以续期及建筑物的残值为零。

试评估该厂房房地产于 2015 年 12 月底的价值。(以万元为单位，计算结果保留两位小数)

42. 甲企业将一项专利使用权转让给乙企业，拟采用对利润分成的方法。该专利系 2 年前从外部购入，账面成本为 100 万元，2 年期间物价每年上升 5%。该专利的法律保护期为 10 年，现已过 4 年，尚可保护 6 年。经专业人员测算，该专利的成本利润率为 500%，乙企业资产的重置成本为 8000 万元，成本利润率为 15%。通过对该专利的技术论证和市场供求状况分析，评估人员认为该专利的剩余使用寿命为 5 年，乙企业使用该专利后，每台产品的净利润可达 200 元，未来 5 年的产量分别是：第一、二年为 13 万台，第三、四年为 12 万台，第五年为 11 万台。评估人员确定折现率为 10%。

要求：根据上述资料评估该专利使用权的价值。(计算结果以万元为单位，计算结果保留两位小数)

43. 预计 A 企业未来 5 年的预期利润总额分别为 340 万元、345 万元、350 万元、345 万元和 350 万元。该企业长期负债占投资资本的比重为 60%，平均长期负债成本为 6.5%，平均流动负债成本为 5.6%，在未来 5 年中平均每年长期负债利息额为 50 万元，平均每年流动负债利息额为 20 万元。评估时市场平均收益率为 11.5%，无风险报酬率为 4%，企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.15。A 企业所得税税率为 25%，生产经营比较平稳。

试运用年金资本化法计算 A 企业的投资资本价值。(以万元为单位，计算结果保留两位小数)