

全国 2020 年 8 月高等教育自学考试
建筑经济与企业管理试题
课程代码:02447

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 20 小题,每小题 1 分,共 20 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 事业和行政单位增建的业务用房(如办公楼、病房等)是
A. 新建项目
B. 扩建项目
C. 改建项目
D. 恢复项目
2. 对大型建设项目中的单项工程在相互配合、衔接等方面进行统一规划、部署是
A. 总体设计
B. 技术设计
C. 初步设计
D. 施工图设计
3. 针对具体建设项目实施全过程管理是基本建设管理的
A. 宏观层面的管理
B. 微观层面的管理
C. 中观层面的管理
D. 全局层面的管理
4. 为银行贷款决策提供科学依据的是
A. 项目建议书
B. 项目可行性研究报告
C. 项目评估
D. 项目后评估
5. 将投资方案的投资额用行业基准投资回收期分摊到各年,再与年经营成本相加的费用之和是
A. 费用年值
B. 费用现值
C. 费用总值
D. 年折算费用

6. 人们从蜻蜓飞行中受到启发, 发明了直升飞机, 这种创新方法是
- A. 头脑风暴法
 - B. 哥顿法
 - C. 类比法
 - D. 模仿法
7. 项目计划的制定者是
- A. 项目经理
 - B. 项目组织
 - C. 技术负责人
 - D. 项目团队
8. 根据《工程建设项目招标范围与规模标准》, 下列必须进行招标的项目是
- A. 设备采购单项合同估算价 60 万元
 - B. 施工合同估算价为 180 万元
 - C. 施工合同估算价 280 万元
 - D. 项目总投资 2500 万元
9. 评标委员会人数应为 5 人以上的单数, 其中技术、经济方面的专家人数不得少于总人数的
- A. $2/3$
 - B. $3/5$
 - C. $3/4$
 - D. $4/5$
10. 确定中标人, 并通知投标各方, 一般应在招标人接到评标报告后的 15 个工作日进行, 但最迟应该在不超过投标有效期结束日的特定时限内完成, 该时限为
- A. 20 个工作日
 - B. 25 个工作日
 - C. 30 个工作日
 - D. 35 个工作日
11. 单位时间内生产资源的供应和消耗基本较均衡, 有利于资源供应的施工组织方式是
- A. 依次施工
 - B. 平行施工
 - C. 流水施工
 - D. 移动施工
12. 通过压缩关键工作的持续时间来优化网络计划的是
- A. 资源优化
 - B. 费用优化
 - C. 关键工作优化
 - D. 工期优化
13. 用非匀速进展横道图分析实际和计划进度时, 若同一时刻, 横道线上方累计的百分比大于下方, 则实际进度
- A. 超前
 - B. 落后
 - C. 正常
 - D. 异常
14. 施工项目成本控制最基本的原则是
- A. 全面控制原则
 - B. 动态控制原则
 - C. 目标管理原则
 - D. 节约原则
15. 施工项目成本控制的全面控制原则中, 负责全面成本管理决策的是
- A. 组织管理层
 - B. 项目管理层
 - C. 财务会计
 - D. 预算人员

16. 在施工项目计划执行检查中, 成本偏差的计划偏差等于
- A. 实际成本-承包成本 B. 承包成本-计划成本
C. 实际成本-计划成本 D. 计划成本-实际成本
17. 工序活动条件的环境质量控制中, 对质量管理制度的控制属于
- A. 工程技术环境控制 B. 工程管理环境控制
C. 劳动环境控制 D. 工程自然环境控制
18. 按质量验收的过程划分, 最基本的验收单元是
- A. 分项工程 B. 分部工程
C. 隐蔽工程 D. 检验批
19. 组织协调工程参建各方的绿色施工管理工作的绿色施工责任主体是
- A. 建设单位 B. 设计单位
C. 施工单位 D. 监理单位
20. 绿色施工管理的方法是目标管理, 并实施
- A. 主动控制 B. 事前控制
C. 动态控制 D. 事后控制

二、多项选择题: 本大题共 10 小题, 每小题 2 分, 共 20 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

21. 下列属于非生产性固定资产的有
- A. 码头 B. 住宅
C. 电影院 D. 教学楼
E. 铁路
22. 建筑工程技术方案经济评价的可比性包括需要和目标的可比以及
- A. 技术难度的可比 B. 时间因素的可比
C. 价格指标的可比 D. 消耗费用的可比
E. 风险程度的可比
23. 国民经济评价主要采用的经济参数有
- A. 交易价格 B. 影子价格
C. 社会折现率 D. 基准折现率
E. 工资标准
24. 决定项目生命周期特性的有
- A. 项目的单件性 B. 项目的整体性
C. 项目的目标性 D. 过程的一次性
E. 项目的价值性

25. 下列属于工程招标阶段工作的有
- A. 准备招标文件
 - B. 工程交底及答辩
 - C. 发出招标文件
 - D. 组织踏勘现场
 - E. 签订合同
26. 流水施工过程, 减小流水节拍最有效的方法包括
- A. 提高劳动效率
 - B. 增加工作面
 - C. 增加工人人数
 - D. 增加过程数
 - E. 增加施工面
27. 实行劳务队分包成本控制时, 施工队将责任成本落实到生产班组的形式有
- A. 施工任务单
 - B. 施工合同
 - C. 投标报价
 - D. 限额领料单
 - E. 竣工结算
28. 质量方针指导其他质量管理工作, 它反映了组织最高管理者的
- A. 质量成本
 - B. 质量宗旨
 - C. 经营理念
 - D. 质量标准
 - E. 价值观
29. 依据建筑施工质量验收基本要求, 检验批验收应包括
- A. 抽样项目
 - B. 免检项目
 - C. 主控项目
 - D. 一般项目
 - E. 关键项目
30. 绿色施工对建筑垃圾处理措施提出要求, 对可能造成二次污染的废弃物必须
- A. 单独贮存
 - B. 永久贮存
 - C. 随时贮存
 - D. 设置安全防范措施
 - E. 设置醒目标志

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上, 不能答在试题卷上。

三、填空题: 本大题共 6 小题, 每小题 2 分, 共 12 分。

31. 现金流量图是描述现金流量的流入与流出、数值大小和_____的图形。
32. 国际上通常将可行性研究划分为_____、初步可行性研究和可行性研究三个阶段。
33. 施工总进度计划主要起控制总工期的作用, 因此项目划分不宜_____。
34. 工程施工招标分为公开招标和_____招标。
35. 施工项目的成本偏差包括实际偏差、计划偏差和_____偏差三种。
36. 绿色施工评价体系是由评价阶段、评价要素、_____和评价等级构成。

四、名词解释题：本大题共 4 小题，每小题 3 分，共 12 分。

- 37. 项目管理
- 38. 建设工程合同
- 39. 质量成本之故障成本
- 40. 工序质量控制

五、简答题：本大题共 4 小题，每小题 4 分，共 16 分。

- 41. 简述常用的风险应对措施。
- 42. 简述投标人应具备的基本条件。
- 43. 简述施工项目成本核算应遵守的基本原则。
- 44. 简述质量管理的发展过程。

六、计算题：本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分。

计算题相关参数表

$(P/F, 10\%, 1) = 0.9091$	$(P/A, 10\%, 3) = 2.4869$	$(A/F, 10\%, 4) = 0.2155$
$(A/P, 10\%, 4) = 0.3155$	$(A/P, 6\%, 10) = 0.2034$	

- 45. 某建筑公司投资 6 万元购买一台检测设备，第 1 年运行费为 4000 元，以后每年为 3000 元，第 4 年末该公司转产，这台设备不再使用，并按原价转让。请画出现金流量图。若年利率为 10%，该台设备在 4 年使用中的等额费用是多少？
- 46. 某项目有 A、B、C 三个备选方案，数据如题 46 表。若基准投资回收期为 10 年，用追加投资回收期法选择最优方案。

题 46 表

单位：万元

方案	A	B	C
投资	100	150	200
年经营成本	30	20	18

- 47. 某引水工程有 A、B 两种可供选择的方案，数据如题 47 表。若基准收益率为 6%，试比较选出最优方案。

题 47 表

引水工程方案	A	B
期初一次性投资	1000 万元	50 万元
年经营费用	5 万元	18 万元
使用寿命	$+\infty$	10 年

- 48. 某项目的最终产品为一种施工用具，月总销售收入与产量的关系为 $I = (1000 - 0.4Q)Q$ ，月总成本与产量的关系为 $C = 60000 + 500Q + 0.6Q^2$ 。试进行盈亏平衡分析，并说明项目盈亏范围。