

2020年8月高等教育自学考试全国统一考试

工程造价确定与控制

(课程代码 06962)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用2B铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共15小题, 每小题1分, 共15分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 工程建设程序中最初阶段的工作是
 - A. 项目建议书阶段
 - B. 可行性研究阶段
 - C. 设计阶段
 - D. 建设准备阶段
2. 建筑产品生产周期长, 涉及范围广, 这决定了工程造价的
 - A. 大额性
 - B. 差异性
 - C. 动态性
 - D. 层次性
3. 下列属于进口设备到岸价的是
 - A. 银行财务费
 - B. 国内运输费
 - C. 抵岸价
 - D. 离岸价
4. 下列费用属于规费的是
 - A. 安全文明施工费
 - B. 劳动保险费
 - C. 教育费附加
 - D. 工程排污费
5. 单位工程利润的计算是利润率乘以
 - A. 直接费
 - B. 直接费+间接费
 - C. 直接工程费
 - D. 直接工程费+间接费
6. 下列属于标准类的计价依据是
 - A. 《建设工程工程量清单计价规范》
 - B. 《全国统一建筑工程基础定额》
 - C. 《建筑法》
 - D. 《建筑安装工程费用组成》

7. 下列面积属于辅助面积的是
 - A. 卧室面积
 - B. 厨房面积
 - C. 隔墙所占面积
 - D. 书房面积
8. 初步可行性研究阶段, 投资估算的精度大约是
 - A. $\pm 5\%$
 - B. $\pm 10\%$
 - C. $\pm 20\%$
 - D. $\pm 30\%$
9. 建设一座年产量80万吨的生产装置, 投资额为8000万元, 现拟建一座100万吨的类似生产装置, 若 $n=1$, $f=1.1$, 则该拟建生产装置的投资额估算为
 - A. 5818.2万元
 - B. 7040万元
 - C. 9090.9万元
 - D. 11000万元
10. 三阶段设计比两阶段设计增加了
 - A. 初步设计阶段
 - B. 技术设计阶段
 - C. 施工图设计阶段
 - D. 方案设计阶段
11. 招标人根据工程量清单计价规范编制的最高工程造价称
 - A. 标底
 - B. 招标控制价
 - C. 投标控制价
 - D. 招标期望价
12. 投标报价中不构成工程实体且竞争性较强的费用是
 - A. 分部分项工程费
 - B. 规费
 - C. 直接费
 - D. 措施费
13. 单位工程竣工验收又称
 - A. 中间验收
 - B. 交工验收
 - C. 过程验收
 - D. 动用验收
14. 施工阶段中, 施工组织优化中的费用优化主要是
 - A. 寻求工程总成本最低时的工期安排
 - B. 寻求直接费最低时的工期安排
 - C. 寻求间接费最低时的工期安排
 - D. 寻求工程总造价最低时的工期安排
15. 索赔事件发生后多少天内, 承包商应向工程师发出索赔意向通知书
 - A. 7
 - B. 14
 - C. 28
 - D. 54

二、多项选择题: 本大题共5小题, 每小题2分, 共10分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

16. 工程造价管理的特点有
 - A. 时效性
 - B. 客观性
 - C. 公正性
 - D. 规范性
 - E. 准确性
17. 清单编制时, 要求“四个统一”的内容有
 - A. 项目编号
 - B. 计量单位
 - C. 工程量
 - D. 项目名称
 - E. 工程量计算规则

18. 下列关于土石方工程量的计算,说法正确的是
- 土方体积均以挖掘前的天然密实体积为准
 - 基础土方开挖深度按基础底表面至自然地面标高确定
 - 平整场地指的是建筑场地厚度在 $\pm 500\text{mm}$ 以内的挖、填、运和找平
 - 按竖向布置进行大型挖土或填土时,不得再计算平整场地的工程量
 - 挖沟槽长度,外墙按图示中心线长度计算
19. 下列属于静态投资估算方法的是
- 资金周转率法
 - 比例估算法
 - 扩大指标法
 - 系数估算法
 - 分项详细估算法
20. 工程索赔处理的原则有
- 必须以合同为依据
 - 经双方谈判达成
 - 及时、合理处理索赔
 - 加强主动控制,减少工程索赔
 - 强调索赔证据的效力性

三、判断题:本大题共 10 小题,每小题 1 分,共 10 分。判断下列各题正误,正确的在答题卡相应位置涂“A”,错误的涂“B”。

- 人工挖基槽工程属于分部工程。
- 人工费属于直接工程费。
- 综合单价既适用于分部分项工程量清单,也适用于措施项目清单。
- 施工工具用具性消耗材料的消耗量应计入材料定额消耗量中。
- 钢筋工程量按计算长度乘以单位质量以吨计算,计算长度应包括设计和施工规范规定的搭接长度。
- 投资估算审查时,应对其编制依据的合理性和时效性进行鉴定。
- 土地利用系数和建筑系数主要用于工业建筑的工艺设计评价。
- 因变更导致合同价款的增加均应由发包人承担并予以工期顺延。
- 影响企业投标报价编制的市场因素包括建筑市场竞争程度、材料供应情况、市场劳动力供应、机械租赁市场情况、市场走向等。
- 500 万元以下的工程竣工结算报告,发包人应从接到竣工结算报告和完整竣工结算资料之日起 30 天内完成审查。

第二部分 非选择题

四、名词解释题:本大题共 5 小题,每小题 3 分,共 15 分。

- 工程造价的第一种含义
- 建设管理费
- 定额基价

- 三线一面
- 工料单价法

五、简答题:本大题共 4 小题,每小题 5 分,共 20 分。

- 从计价价款构成分析定额计价模式与清单计价模式的区别。
- 在无施工组织设计时,按单排外脚手架计算的情形有哪些?其工程量计算规则是什么?
- 简述投资估算编制的步骤。
- 按资产性质分,新增资产包括哪些内容?

六、计算题:本大题共 3 小题,每小题 10 分,共 30 分。

- 某建设项目建设期为 2 年,据估算投资构成中,设备购置费 2000 万元,工器具及生产家具购置费 460 万元,建安工程费 1800 万元,工程建设其他费用 500 万元,基本预备费率按 10%计提,建设期贷款 1500 万元,应计利息 126 万元,流动资金 600 万元。问:
 - 本工程静态投资额是多少万元?
 - 以静态投资作为基础,第一年投入 40%,第二年投入 60%,建设期内年平均价格上涨率为 5%,则该项目的涨价预备费为多少万元?
 - 该项目的工程造价是多少万元?
- 某项目需要开挖 5000m^3 的基坑,开挖需要使用反铲挖掘机和人工挖土配合施工。据测算,挖掘机挖土共 4500m^3 ,人工挖土共 500m^3 ,挖出土方全部用自卸汽车运出场外。已知:人工综合用工为 0.5 工日/ m^3 ,人工单价为 50 元/工日,挖掘机台班消耗量为 2.2 台班/ 1000m^3 ,台班单价为 2000 元/台班,自卸汽车台班消耗量为 3 台班/ 100m^3 ,台班单价为 450 元/台班。若以人机和为基数,企业管理费费率为 15%,利润率为 8%,不计风险,计算该项目基坑开挖的工料机合价及综合单价。
- 某企业进行两个设计方案的评价。方案甲总投资为 3600 万元,年经营成本为 800 万元,年产量为 2000 件;方案乙总投资为 2800 万元,年经营成本为 500 万元,年产量为 1400 件。基准投资回收期为 6 年,请问甲、乙方案哪个更优?

(以上三题计算题,计算结果均保留小数点后两位)