

- A. 企业法人制度
B. 招标投标制度
C. 有限责任制度
D. 科学的企业组织结构和管理制度
12. 建筑工程招标中, 评标委员会成员人数为 5 人以上单数, 有关专家不得少于成员总数的 ()
A. $\frac{1}{3}$
B. $\frac{1}{2}$
C. $\frac{3}{5}$
D. $\frac{2}{3}$
13. 在建筑企业计划指标中, 竣工率等于竣工面积除以 ()
A. 未竣工面积
B. 建筑面积
C. 施工面积
D. 总面积
14. 建筑企业计划的分级管理方法适用于企业的 ()
A. 中、长期计划
B. 年(季)度计划
C. 月度计划
D. 旬计划
15. 工程开工前, 申请施工许可证的单位是 ()
A. 建设单位
B. 施工单位
C. 监理单位
D. 设计单位
16. 轻重伤人数占全部职工平均人数的千分比被称为 ()
A. 千人负伤率
B. 千人死亡率
C. 千人重伤率
D. 千人伤害率
17. 孤岛型直方图产生的原因可能是 ()
A. 剔除了不合格产品数据
B. 某种缓慢倾向起作用
C. 生产中出现条件变化
D. 分组组距太小, 测量方法不当或读数有问题
18. 组织限额发料和考核、分析材料利用情况的依据是 ()
A. 经常储备定额
B. 材料消耗定额
C. 季节储备定额
D. 经济储备定额
19. 在机械设备的考核指标中, 反映企业机械设备装备程度的指标是 ()
A. 设备完好率
B. 装备生产率
C. 技术装备率
D. 动力装备率
20. 同时反映企业获利水平和企业对国家的贡献程度的利润指标是 ()

- A. 利润总额
B. 资本金利润率
C. 净资产报酬率
D. 销售利税率

二、多项选择题（本大题共 10 小题，每小题 2 分，共 20 分）

在每小题列出的五个备选项中有二个至五个是符合题目要求的，请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选、少选或未选均无分。

21. 下列关于基本建设与建筑业的表述中，正确的有（ ）
- A. 建筑业是重要的物质生产部门
B. 基本建设从事的是综合性的经济活动工作
C. 建筑业是基本建设的需求方
D. 基本建设的任务在于合理组织施工，提高效率，提高产品质量
E. 建筑业的的活动包括筹集资金、征购土地、机械设备订货等
22. 项目经济评价的特点有（ ）
- A. 定量分析与定性分析相结合
B. 事前评价与事后评价相结合
C. 动态分析与静态分析相结合
D. 社会评价与环境评价相结合
E. 财务评价与国民经济评价相结合
23. 建筑产品价格形成具有的特点有（ ）
- A. 个别定价
B. 动态定价
C. 分部定价
D. 市场定价
E. 分阶段定价
24. 价值工程常用的功能评价方法有（ ）
- A. 功能成本法
B. 基点分析法
C. 缺点列举法
D. 希望点列举法
E. 哥顿法
25. 建筑工程施工招标中，投标企业的基本条件有（ ）
- A. 必须持有营业执照，取得法人资格
B. 具有符合招标工程要求的工程技术资格
C. 具有承包建筑安装工程施工的能力
D. 符合当地有关规定
E. 必须有一定数量的优良工程业绩

26. 建筑工程施工招标的评价标准，一般要求包括的方面有（ ）
- A. 施工企业隶属关系
B. 施工方案在技术上能保证工程质量
C. 施工力量和技术装备能保证工期
D. 标价合理
E. 施工企业的信誉
27. 建筑企业计划体系按作用时间分类，包括企业（ ）
- A. 季度计划
B. 月度计划
C. 年度计划
D. 短期计划
E. 中长期计划
28. 质量计划主要包括（ ）
- A. 各项质量的指标计划
B. 信息反馈的途径和汇总
C. 保证工程质量的技术措施计划
D. 保证质量的条例及奖惩制度
E. 项目各环节的检查程序
29. 下列属于企业流动负债的有（ ）
- A. 预收货款
B. 应付票据
C. 应付引进设备款
D. 应付股利
E. 融资租赁应付款
30. 考核建筑企业流动资金的利用效果常用的指标有（ ）
- A. 资产负债率
B. 流动资金周转次数
C. 流动资金周转天数
D. 总资产周转率
E. 流动资金占用率

三、填空题（本大题共 8 小题，每空 1 分，共 10 分）

请在每小题的空格中填上正确答案。错填、不填均无分。

31. 建筑工业化是采用_____方式建造最终建筑产品。
32. 项目财务评价的基本报表有：现金流量表、_____、资金来源与运用表、_____和外汇平衡表。
33. 施工索赔按照索赔的处理依据分类，可分为合同内索赔、合同外索赔和_____三类。
34. 索赔文件通常包括三部分，即承包商或其授权人致业主或工程师的信、_____和_____。
35. 建筑企业计划管理的特点包括计划的全面性、计划的被动性、计划的_____以及计划的多变性。
36. 建筑产品的施工全过程包括签订合同、_____、组织施工和交工验收四个主要阶段。
37. 对于建筑工程质量，目前施工企业采用的检测方法分为_____检验和物理与化学检验两大类。

38. 机械设备管理从管理性质上可划分为机械设备的_____管理、经济管理及技术管理。

四、名词解释题（本大题共 5 小题，每小题 2 分，共 10 分）

- 39. 寿命周期成本
- 40. 建筑企业素质
- 41. 全面质量管理
- 42. 材料消耗定额
- 43. 建筑企业成本管理

五、简答题（本大题共 4 小题，每小题 5 分，共 20 分）

- 44. 简述建筑工程技术经济评价的一般程序。
- 45. 简述预测的作用。
- 46. 简述价值工程的主要特点。
- 47. 简述质量管理中 PDCA 循环的含义及其特点。

六、计算题（本大题共 3 小题，共 20 分）

48. (7 分) 某预制构件厂设计生产能力为 1 万件。已知该企业年固定成本为 50 万元，单位产品变动成本为 180 元，每件产品售价 300 元，单位产品税金为 20 元。

试问：（1）该企业盈亏平衡点产量、销售额和生产能力利用率各为多少？

（2）为使该企业年利润达到 40 万元，年产量应为多少？

49. (6 分) 某地区投资建厂有 4 个方案可供选择，并有 3 种自然状态，其损害值如表 1，用折衷决策法（ $\alpha=0.8$ ）选择最优方案。

表 1 （单位：万元）

方 案	自 然 状 态		
	θ_1	θ_2	θ_3
I	80	20	-40
II	50	40	-20
III	30	20	-15
IV	20	10	-5

50. (7 分) 某公司浇筑一层结构混凝土，预算成本为 1 456 000 元，实际成本为 1 535 040 元，超支 79 040 元，数据见表 2，请用代替法分析成本增加的原因。

表 2 成本对比表

指标	单位	计划数	实际数	差额
产量	m ³	1 000	1 040	+40
材料单价	元	1 400	1 440	+40
损耗率	%	4	2.5	-1.5



自考365
www.zikao365.com