

自考网校 免费试听, 自考名师, 课件更新, 报名演示, 学习卡.



郭建华 韩旺辰 郝玉柱 张旭娟 孙茂竹 白薇

最权威的师资阵容

最及时的在线答疑

全程视频授课, 反复观看 不限次数

自考 365 网校数百门课程全面招生!

基础班+串讲班 祝您成功每一天!

复核总分	
复核人	

二〇〇四年上半年全国高等教育自学考试 资产评估试卷

(课程代码 0158)

总分	题号	一	二	三	四
	题分	30	10	20	40
合分人	得分				

第一部分 选择题 (共 40 分)

得分	评卷人	复查人

一、单项选择题 (本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分)
在每小题列出的四个选项中只有一个选项是符合题目要求的, 请将其代码填写在题后的括号内。错选、多选或未选均无分。

- 以下表述不符合资产评估科学性原则的表述是
 - 必须根据评估的特定目的选择适用的价值类型和方法
 - 评估的特定目的必须与价值类型相匹配
 - 特定的资产业务可采用多种评估方法
 - 特定的资产业务可以采用多种价值类型
- 以下原则中属于资产评估的经济原则的是
 - 贡献原则
 - 科学性原则
 - 专业性原则
 - 客观性原则
- 企业整体资产评估值与企业单项可确指资产评估值汇总之间的关系是
 - 前者必然大于后者
 - 前者必然不等于后者
 - 前者必然小于后者
 - 前者有可能等于后者
- 复原重置成本与更新重置成本的差异在于
 - 功能不同
 - 成本构成不同
 - 价格标准不同
 - 材料、标准、技术等不同

资产评估试卷第 1 页 (共 10 页)

5. 以下有关收益法中各指标间关系的表述中正确的是
 A、本金化率越高, 收益现值越低 B、本金化率越高, 收益现值越高
 C、资产未来收益期对收益现值没有影响
 D、在其他条件相同的情况下, 未来收益期越长, 收益现值越小 【 】
6. 评估某类通用设备 30 台, 帐面历史成本之和为 600 万元。经抽样选择其中 5 台评估其重置成本之和为 75 万元, 而该 5 台具代表性通用设备历史成本之和为 100 万元, 该类通用设备重置成本为
 A、450 万元 B、400 万元 C、500 万元 D、480 万元 【 】
7. 在机器设备评估中, 以下内容属于判断性鉴定的是
 A、设备的剩余经济寿命 B、设备的维修保养情况
 C、役龄 D、生产厂家 【 】
8. 被评估设备为 1995 年从美国引进的设备, 进口合同中的 CIF 价为 41 万美元。2000 年评估时美国生产厂家仍在生产销售该种设备, 其 CIF 的报价为 50 万美元, 一般情况设备的实际成本价应为报价的 70%~90%。国内某企业 2000 年从美国进口该设备的 CIF 价为 44 万美元, 你认为该进口设备的现行购置成本为
 A、40 万美元 B、50 万美元 C、44 万美元 D、45 万美元 【 】
9. 被估资产为某企业的彩电生产线, 由于彩电供过于求, 预计今后该生产线的利用率仅为 70%。该生产线的规模经济效益指数为 0.6, 重置成本为 1000 万元, 成新率为 60%, 功能性损耗为 100 万元, 该生产线的经济性贬值额约为
 A、190 万元 B、96 万元 C、100 万元 D、90 万元 【 】
10. 由于城市开发建设的要求, 2004 年 3 月 1 日需要拆除某宗土地上的建筑物。已知该建筑物的价值为 10 万元, 其所占用的土地价值为 50 万元, 拆除该建筑物的费用为 2 万元。该宗土地及其上建筑物于 2004 年 3 月 1 日的评估价值为_____万元。
 A、60 B、48 C、58 D、50 【 】
11. 为了确保运用市场比较法所评估的建筑物价格的可信性, 满足可比较要求的交易实例通常不少于_____个。
 A、2 B、3 C、4 D、5 【 】
12. 在企业资产评估中, 单独评估工业厂房时最适宜选用
 A、收益法 B、市场比较法 C、剩余法 D、成本法 【 】
13. 某国有企业拟进行股份制改组, 根据国家的有关规定需要向国家缴纳土地使用权出让金。该国有企业股份制改组前拥有的土地权属是
 A、土地所有权 B、划拨土地使用权
 C、出让土地使用权 D、集体土地所有权 【 】
14. 不属于宗地地价的是
 A、标定地价 B、土地使用权出让金
 C、土地使用权出让底价 D、基准地价 【 】
15. 预计待评估土地的年总收入为 18 万元, 年总费用为 10 万元, 剩余使用年限为 10 年, 折现率为 10%, 则其评估价值最接近于_____万元。
 A、110 B、61 C、49 D、80 【 】

16. 将无形资产进行转让、投资、出售后，失去了现有及潜在的全部或部分产品销售市场即盈利机会，而造成的可能的经济损失属于
A、开发成本 B、交易成本 C、机会成本 D、管理成本 【 】
17. 假定某无形资产转让的机会成本为零，则该无形资产转让的最低收费额为
A、重置成本×转让成本分摊率
B、重置成本×转让成本分摊率×（1-所得税税率）
C、重置成本净值×转让成本分摊率
D、重置成本净值×转让成本分摊率×（1-所得税税率） 【 】
18. 无形资产没有
A、经济性损耗 B、功能性损耗 C、无形损耗 D、有形损耗 【 】
19. 预计某无形资产转让后，会持续 3 年给买方带来每年 100 万元的追加利润，可占到年利润总额的 25%。买方的平均销售利润率为 15%，在折现率为 10%的条件下，该无形资产的销售收入分成率为
A、3.75% B、25% C、15% D、6% 【 】
20. 在证券市场投机严重，债券价格严重扭曲，债券价格与其收益现值严重背离时，作为确定债券的评估值基本依据应是
A、市场价格 B、理论价格 C、发行价格 D、票面价格 【 】
21. 被评估债券为 5 年期一次性还本付息债券，票面额 10000 元，年利息率为 3%，不计复利，评估时该债券购入时间已满 3 年，设定折现率为 8%，该被评估债券的评估值最有可能是
A、10648.15 元 B、9938.90 元 C、9859.40 元 D、10734.20 元 【 】
22. 某企业以设备向 A 企业直接投资，投资额占 A 企业注册资本额的 20%，双方协议经营期限为 10 年，经营期届满，A 企业将按设备折余价值 20 万元返还投资方。评估时经营期已满 5 年，前 5 年 A 企业的税后利润保持在 50 万元水平，投资企业按其在 A 企业的投资份额分享收益，评估人员预期今后 5 年 A 企业的收益水平不会有较大的变化，折现率设定为 12%，则投资企业的该直接投资的评估值最有可能是
A、500000 元 B、473960 元 C、700000 元 D、483960 元 【 】
23. 银行存款评估应以
A、帐面值作为评估值 B、以银行对帐单余额作为评估值
C、核定后的帐面值作为评估值 D、以核实后的实有额作为评估值 【 】
24. 某项在用低值易耗品，帐面值为 350 元，已使用 4 个月，预计还可使用半年，该低值易耗品的现行市价为 1200 元，则该在用低值易耗品的评估值为
A、350 元 B、600 元 C、720 元 D、1200 元 【 】
25. 某企业年初某种材料实际库存 1000 吨，帐面单价为每吨 4500 元，今年 2 月份又购进该种材料 500 吨，每吨 4800 元，3 月份领用该种材料 700 吨，4 月份又购进该种材料 300 吨，每吨 5000 元，该企业采用后进先出法核算，今年 5 月份对该种库存材料进行评估，其评估值应为
A、5500000 元 B、5250000 元 C、5100000 元 D、5280000 元 【 】

36. 无形资产的特点表现为
A、垄断性 B、不确定性 C、积累性
D、效益性 E、市场性 【 】
37. 从资产评估角度来说, 评估一个企业的价值, 其客体可以是
A、全部资产 B、企业的净资产 C、企业的负债
D、普通股权益 E、优先股权益 【 】
38. 长期投资评估时需要明确的基本事项是
A、投资种类 B、原始投资额
C、评估基准日余额 D、投资时间
E、投资占被投资企业实收资本的比例和所有者权益的比例 【 】
39. 企业整体资产评估与单项资产评估汇总确定的企业资产评估价值的区别主要表现在
A、评估的范围不同 B、评估价值的含义不同 C、评估价值的价值量不同
D、评估目的不同 E、评估原则不同 【 】
40. 编写资产评估报告应遵循的基本原则有
A、实事求是 B、报告及时 C、资料丰富
D、委托方满意 E、内容全面、准确 【 】

第二部分 非选择题 (共 60 分)

得 分	评卷人	复查人

三、简答题 (本大题共 3 小题, 共 20 分。)

41. 资产评估方法的选择主要应考虑哪些因素, 并说明理由。(8 分)

42. 简述企业整体资产评估与单项资产评估汇总确定企业资产评估价值的区别。(6分)

43. 资产评估报告及资料对资产评估管理机构有哪些用途?(6分)

资产评估试卷第 6 页 (共 10 页)

得分	评卷人	复查人

四、计算题（本大题共 4 小题，共 40 分。）

44. 评估某企业一套自制非标设备。该设备购建于 1990 年 12 月，评估基准日为 2000 年 12 月 30 日。根据设计图纸，该设备的主材为钢材，耗量为 15 吨，评估基准日钢材的不含税市价为 3850 元/吨，主要外购件不含税费用为 55000 元，成本主材费率为 55%，成本利润率为 15%，设计费率为 14%，产量 1 台，销售税金率为 18.7%。另外，经工程技术人员现场鉴定，该设备还可使用 10 年。与该企业最近生产的同类设备相比，被评估设备每个月多耗电 500 度，每度电 0.5 元，该企业所得税率为 33%，该企业所在行业平均投资收益率为 10%。

要求：（1）计算该设备的重置成本；（2）计算该设备的成新率和功能性贬值额；（3）计算该设备的评估值。（12 分）

45. 预计某房地产未来 5 年的年净收益将保持在 400 万元的水平，第 5 年末计划将该房地产出售，出售价格预计比现在增值 5%。出售时需要对增值部分缴纳 30% 的税费。折现率为 10%。试估算该房地产当前的价值。（以万元为单位，小数点后保留两位）（9 分）



自考 365
www.zikao365.com

46. 某企业转让浮法玻璃生产技术, 经搜集和初步测算已知如下资料:该企业与技术购买方共同使用该生产技术, 双方的设计生产能力分别为 700 和 300 万标箱;该技术的开发研制成本为 200 万元, 已经使用两年, 尚可以使用 6 年, 两年的通货膨胀率累计为 6%;该技术使用权转让后, 由于失去了现有及潜在的全部或部分产品销售市场即盈利机会, 而可能造成的年经济损失现值为 60 万元。该技术转让时先收取最低收费额, 以后再每年从买方的销售收入中分成 2%, 直到该技术的经济寿命到期。预计每标箱的价格为 200 元。折现率为 10%, 所得税税率为 33%。试评估该技术的价值。(以万元为单位, 小数点后保留两位数)(11 分)

47. 某企业的有关资料如下:

- (1) 根据该企业以前 5 年的经营情况, 预计其未来 5 年的收益额分别为 30 万元, 28 万元, 30 万元、32 万元和 32 万元, 假定从第 6 年起, 每年收益额保持在 32 万元水平。
- (2) 根据资料确定无风险报酬率为 3%, 企业所在行业的平均风险与社会平均风险的比率为 1.2, 社会平均收益率为 8%, 资本化率为 8%。

要求: 运用分段法计算该企业整体评估价值 (计算结果保留小数点后两位) (8 分)

2004 年上半年高等教育自学考试全国统一命题考试
资产评估试题答案和评分参考
(课程代码 0158)

一、单项选择题 (本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分。)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
D	A	D	D	A	A	A	C	B	B
11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
B	D	B	D	C	C	C	D	A	B
21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
C	B	D	C	A	B	B	B	D	B

二、多项选择题 (本大题共 10 小题, 每小题 1 分, 共 10 分。) 多选、少选、错选均无分。

31	32	33	34	35
CD	CE	ABD	ABCD	ADE
36	37	38	39	40
ABD	ABD	ABCE	BCD	ABE

三、简答题 (本大题共 3 小题, 共 20 分。)

41. 资产评估方法的选择主要应考虑以下因素。

- (1) 资产评估方法的选择必须与资产评估价值类型相适应。 资产评估价值类型与评估方法是两个不同层次的概念。价值类型说明“评什么”, 对评估方法具有约束性; 评估方法说明“如何评”, 具有多样性和替代性, 并服务于价值类型。
- (2) 资产评估方法必须与评估对象相适应。 评估对象是单项资产还是整体资产, 是有形资产还是无形资产, 往往要求不同的评估方法与之相适应。同时资产评估对象的状态不同, 所要求的评估方法也往往不同。
- (3) 资产评估方法的选择还要受可搜集数据和信息资料的制约。 各种方法需相应的数据、资料。
- (4) 选择评估方法还要考虑不同的评估途径。 在选择方法时, 一是考虑评估工作效率; 二是考虑评估人员的特长。

42. 表现在以下三个方面:

- (1) 两种评估确定的评估价值的含义是不相同的。
- (2) 两种评估所确定的评估价值的价值量一般是不相等的。
- (3) 两种评估所反映的评估目的是不相同的。

43. (1) 可作为国有资产管理部对评估结果确认或不予确认的依据。

(2) 可作为一种动态信息资料, 便于国有资产管理部随时掌握评估工作动态, 了解评估机构的工作情况和工作质量, 便于对评估机构的监督管理。

(3) 作为研究、分析、完善和改进评估工作的资料。

四、计算题 (本大题共 4 小题, 共 40 分。)

44. (1) 计算重置成本

$$(3850 \times 15 \div 55\% + 55000) \times (1 + 15\%) \times (1 + 18.7\%) \times (1 + 14\%) \\ = 160000 \times 1.15 \times 1.187 \times 1.14 = 248985.12 \text{ (元)}$$

$$(2) \text{ 计算成新率 } \frac{10}{20} = 50\%$$

$$\text{计算功能性贬值额 } 500 \times 12 \times 0.5 \times (P/A, 10\%, 10) \\ = 3000 \times 6.1446 = 18433.8 \text{ (元)}$$

$$(3) \text{ 计算评估值 } 248985.12 \times 50\% - 18433.8 = 106058.76 \text{ (元)}$$

45. (1) 求该房地产未来 5 年收益的现值

$$400 \times (1 - 1/1.1^5) \div 0.1 = 1516.32 \text{ (万元)}$$

(2) 假定该房地产当前价值为 p, 则该房地产第 5 年末出售收益的现值为

$$\{p \times (1 + 5\%) - p \times 5\% \times 30\% \} \div (1 + 10\%)^5 = 0.6426p$$

(3) 求该房地产当前的价值

$$p = 0.6426p + 1516.32$$

$$p = 4242.64 \text{ (万元)}$$

46. (1) 求该技术的重置成本净值

$$200 \times (1 + 6\%) \times 6/8 = 159 \text{ (万元)}$$

(2) 求转让成本分摊率

$$300/1000 = 30\%$$

(3) 求最低收费额

$$159 \times 30\% + 60 = 107.7 \text{ (万元)}$$

(4) 求分成收入的现值

$$300 \times 200 \times 2\% \times (1 - 33\%) \times (1 - 1/1.1^6) / 0.1 = 3501.66 \text{ (万元)}$$

(5) 评估价值为

$$107.7 + 3501.66 = 3609.36 \text{ (万元)}$$

资产评估试题答案和评分参考第 2 页 (共 3 页)

47. (1) 确定折现率

$$\text{折现率} = 3\% + (8\% - 3\%) \times 1.2 = 9\%$$

(2) 计算未来 5 年收益现值

$$\frac{30}{(1+9\%)} + \frac{28}{(1+9\%)^2} + \frac{30}{(1+9\%)^3} + \frac{32}{(1+9\%)^4} + \frac{32}{(1+9\%)^5}$$

$$= 30 \times 0.9174 + 28 \times 0.8417 + 30 \times 0.7722 + 32 \times 0.7084 + 32 \times 0.6499 = 117.72 \text{ 万元}$$

(3) 计算未来永久性收益的资本化价值

$$\frac{32}{8\%} = 400 \text{ 万元}$$

(4) 确定企业整体评估价值

$$117.72 + 400 \times 0.6499 = 377.68 \text{ 万元}$$