

2025 年 4 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

1. 请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

2. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。

选择题部分

注意事项:

每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题:本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的,请将其选出。

1. 总投资形成的资产,形成其他资产,构成其他资产原值的费用主要包括

- A. 技术转让费
- B. 商标权
- C. 建设期利息
- D. 生产准备费、开办费

2. _____是按照固定资产的预计使用年限平均分摊固定资产折旧额的方法。

- A. 使用年限法
- B. 双倍余额递减法
- C. 工作量法
- D. 年数总和法

3. 某施工单位在五年前花 18 万元购买一台机械设备,现账面价值为 8 万元,如出售该机械设备可得 2 万元,还可使用四年,四年后的估计价值为 5000 元,该机械设备的沉没成本为 _____万元。

- A. 2
- B. 8
- C. 18
- D. 0.5

4. 某人现在存款额为 10000 元,设年利率为 12%,期限为一年,按一年四次计息,年末复利本利和为

- A. 11255
- B. 11200
- C. 11268
- D. 11236

5. 所谓内部收益率,就是使方案寿命期内的现金流量的_____的利率。
- A. 净现值大于零
B. 净现值等于零
C. 净现值小于零
D. 净现值等于净将来值
6. 所谓_____,就是在若干个方案中选择其中任何一个方案,则其他方案就必然被排斥的一组方案。
- A. 独立方案
B. 互斥方案
C. 混合方案
D. 资金有限的混合方案
7. 一年中计息周期数变化,若名义利率一定,则
- A. 计息周期增加,年有效利率不变
B. 计息周期增加,年有效利率增加
C. 计息周期增加,年有效利率减小
D. 计息周期减小,年有效利率增加
8. 某人向银行借款 50 万元,借期 5 年,借款的利率为 10%,半年复利一次,第五年末一次还清,归还总额的计算公式为
- A. $50(1+0.10)^5$
B. $50(1+0.05)^5$
C. $50(1+0.1025)^5$
D. $50/5(1+0.05)^5$
9. 对于常规投资方案,反映其偿债能力的比率是
- A. 存货周转天数
B. 应收账款周转次数
C. 资产负债率
D. 已获利息倍数
10. 下列计算式中,正确的是
- A. $(F/A, i, 1/n) = 1/(F/A, i, n)$
B. $(P/F, i, n) = (P/F, i, n_1) + (P/F, i, n_2)$, 其中: $n = n_1 + n_2$
C. $(F/P, i, n) = (F/P, i, n_1) \times (F/P, i, n_2)$, 其中: $n = n_1 + n_2$
D. $(P/A, i, n) = (P/F, i, n) / (A/F, i, n)$
11. 下列投资方案经济效果评价方法,属于静态评价方法的是
- A. 净年值法
B. 内部收益率法
C. 净现值法
D. 投资收益率法
12. 设备更新方案的比选,应遵循的原则为
- A. 不考虑固定成本
B. 逐年滚动
C. 按照设备方案的直接现金现值进行比较
D. 不考虑沉没成本

13. 盈亏平衡分析,叙述正确的是

- A. 盈亏平衡产量越大,抗风险能力就越强
- B. 生产能力利用率大于盈亏平衡点,可盈利
- C. 盈亏平衡产量大小无法表示抗风险能力
- D. 盈亏平衡点是指企业的固定成本等于变动成本

14. 价值工程的研究对象不包括

- A. 用户意见少的产品
- B. 技术性能差的产品
- C. 结构复杂的产品
- D. 市场竞争激烈的产品

15. 单因素敏感性分析,评价指标为 NPV,选项中的因素变化使 $NPV=0$,最敏感的是

- A. 产品价格下降 15%
- B. 经营成本上升 20%
- C. 投资额增加 23%
- D. 税金及附加下降 18%

二、多项选择题:本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的,请将其选出,错选、多选或少选均无分。

16. 资金的运动规律就是资金的价值随时间的变化而变化,其变化的主要原因有

- A. 通货膨胀
- B. 货币贬值
- C. 承担风险
- D. 资金量
- E. 货币增值

17. 通常复利计算中的利率一般指年利率,计息期也以年为单位。名义利率与实际利率的叙述正确的是

- A. 当计息周期为一年时,名义利率与实际利率相等
- B. 计息周期短于一年时,实际利率大于名义利率
- C. 计息周期短于一年时,实际利率小于名义利率
- D. 名义利率不能完全地反映资金的时间价值
- E. 实际利率才真实地反映资金的时间价值

18. 项目风险具有的基本性质:项目风险的_____等。

- A. 客观性
- B. 可变性
- C. 相对性
- D. 可测性
- E. 不确定性

19. 项目的间接效益和间接费用统称为外部效果。外部效果包括

- A. 技术性效果
- B. 货币性效果
- C. 转移效果
- D. 环境效果
- E. 无形效果

20. 用户所要求产品的功能是多种多样的。按满足要求的性质,功能可分为

- A. 基本功能 B. 美观功能 C. 使用功能
D. 必要功能 E. 辅助功能

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题:本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分。

21. 从政治经济学的角度,经济是指_____和生产力的相互作用,它研究的是_____运动的规律。
22. 广义投资指总投资,包括_____投资、投资方向调节税(已暂停征收)、建设期利息和_____资金。
23. 现实中还存在着大量的在若干个互相独立的方案中每个独立方案又存在若干个_____方案的问题,我们称这些方案是_____方案。
24. 设备磨损形式不同,补偿磨损的方式也不同。补偿又分为_____补偿和_____补偿。
25. 广义上的效益指的是人与自然界之间的物质变换的经济效益,普遍认为效益包括经济效益、_____、_____和生态效益四个方面。

四、简答题:本大题共 4 小题,每小题 8 分,共 32 分。

26. 技术方案经济比较的可比条件主要表现在哪些方面?
27. 单因素敏感性分析的步骤有哪些?
28. 写出经济效益和费用的识别的原则。
29. 最终可行性研究应满足哪几项要求?

五、计算分析题:本大题 18 分。

30. 某建设项目有两个投资方案,甲方案的投资额为 2000 万元,每年的净收益为 450 万元;乙方案的投资额为 1500 万元,每年的净收益为 350 万元;计算两方案的动态投资回收期,利率为 6%,标准投资回收期为 8 年,选出最优方案。

已知: $(P/A, 6\%, 8) = 6.21$, $(P/A, 6\%, 7) = 5.582$, $(P/A, 6\%, 6) = 4.9173$, $(P/A, 6\%, 5) = 4.2123$ 。