

2025 年 10 月高等教育自学考试全国统一命题考试

# 资产评估

(课程代码 00158)

注意事项:

1. 本试卷分为两部分, 第一部分为选择题, 第二部分为非选择题。
2. 应考者必须按试题顺序在答题卡(纸)指定位置上作答, 答在试卷上无效。
3. 涂写部分、画图部分必须使用 2B 铅笔, 书写部分必须使用黑色字迹签字笔。

## 第一部分 选择题

一、单项选择题: 本大题共 30 小题, 每小题 1 分, 共 30 分。在每小题列出的备选项中只有一项是最符合题目要求的, 请将其选出。

1. 根据委托对相关经济权益进行评定、估算并出具评估报告的资产评估主体是  
A. 专项资产评估机构                      B. 评估人员  
C. 评估机构及其评估专业人员              D. 兼营性质的资产评估机构
2. 资产评估工作必须把主观评价与客观预测、静态分析与动态分析、定性分析和定量分析有机结合起来, 使评估工作做到科学合理、真实可信, 这体现资产评估工作原则中的  
A. 科学性原则                                  B. 独立性原则  
C. 供求性原则                                  D. 客观公正性原则
3. A 公司被 B 公司兼并, 需要针对被兼并企业 A 公司的企业或业务资产组进行价值评估, 此评估最适用的假设是  
A. 强制清算假设                                  B. 公开市场假设  
C. 持续经营假设                                  D. 有序清算假设
4. 采用市场法评估时, 为使参照物的价格与被评估资产评估值可比, 选择参照物时, 参照物的成交价必须是  
A. 市场报价                                      B. 拍卖底价  
C. 评估价    D. 实际成交价

5. 如果资产价值与产量存在非线性函数关系, 选取参照物的重置价格为 8 万元, 年产量为 800 件, 现知被评估资产年产量为 1 200 件, 规模经济效率指数为 0.7, 则其重置成本评估值是  
A. 106 256 元                                      B. 120 000 元  
C. 125 000 元                                      D. 126 570 元
6. 某机动车辆技术规定, 正常使用强度下每天运行时间为 6 小时。自 2020 年 1 月 1 日购入至 2022 年末, 由于出现不可抗力因素, 车辆每天实际运行时间为 2 小时, 自 2023 年初恢复正常使用, 现以 2024 年 1 月 1 日为评估基准日, 评估人员确定该车辆还可以使用 5 年, 则该车辆的总使用年限为  
A. 6 年    B. 7 年  
C. 8 年    D. 9 年
7. 基于机器设备的自然属性, 从资产管理和资产评估的角度来看, 下列属于机器设备特点的是  
A. 机器设备作为主要劳动手段, 单位价值高、使用期限长  
B. 机器设备必须和土地、建筑物联系在一起  
C. 机器设备属于有形资产, 不需要考虑附着于机器设备中的无形资产  
D. 机器设备更新换代比较慢
8. 在机器设备的鉴定中, 下列属于机器设备使用状态鉴定的是  
A. 对设备新旧程度的鉴定                      B. 对设备技术状况的鉴定  
C. 对设备剩余经济寿命的鉴定                  D. 对设备技术指标的判定
9. 被评估机床购建于 2019 年, 账面价值为 100 万元, 2022 年进行了一次更新改造, 当年投资 15 万元, 2024 年对该机床进行评估, 假设从 2019 年、2022 年、2024 年定基价格指数分别为 102%、105%、106%, 经检测确定该设备尚可使用年限为 8 年。评估时该机床的实体贬值率是  
A. 36.61%    B. 38.46%  
C. 61.54%    D. 63.39%
10. 一台吊车, 重置成本为 200 万元, 已使用 4 年, 评估人员确定还可使用 8 年。评估时控制器损坏, 估计可修复费用约 20 万元, 其他部分工作正常。该设备存在可修复性损耗和不可修复性损耗, 该控制器损坏是可修复性损耗。评估这台吊车的实体性贬值是  
A. 20 万元    B. 60 万元  
C. 73.33 万元                                      D. 80 万元

11. 下列关于房地产概念的描述中, 正确的是
- A. 房地产是指土地、建筑物及其他地上定着物  
B. 房地产不是一种客观存在的物质形态, 只是一项法律权利  
C. 只有土地和建筑物合成一体时, 才称为房地产  
D. 房地产只是一种客观存在的物质形态, 不是一项法律权利
12. 下列不属于特殊房地产的是
- A. 隧道  
B. 仓储  
C. 加油站  
D. 桥梁
13. 下列属于土地的经济特征的是
- A. 数量的有限性  
B. 效用的差异性  
C. 供给的稀缺性  
D. 使用价值的永续性
14. 某宗房地产总价值为 1 800 万元, 经估测建筑物价值为 800 万元, 假定房地产综合资本化率为 8%, 建筑物的资本化率为 10%, 土地的资本化率为
- A. 5%  
B. 6.4%  
C. 7.2%  
D. 8%
15. 下列不属于无形资产的功能特征的是
- A. 依附性  
B. 共益性  
C. 替代性  
D. 效益性
16. 某公司以一项专有技术向甲企业投资, 该技术的重置成本为 200 万元, 该技术成本利润率为 500%, 甲企业拟投入的资产重置成本为 12 000 万元, 资产利润率为 12.5%。则该专有技术利润分成率是
- A. 7.15%  
B. 7.83%  
C. 8.16%  
D. 8.45%
17. 采用收益法评估无形资产时, 根据无形资产转让和使用情况的不同, 其具体应用形式不包括
- A. 倍加系数法  
B. 增量收益法  
C. 超额收益法  
D. 许可费节省法
18. 某企业对库存 A 材料进行评估, 库存 A 材料分两批购进。第一批于今年 1 月购入 500 平方米, 单价 2 500 元/平方米, 已领用 400 平方米; 第二批于今年 7 月购入 200 平方米, 单价 3 000 元/平方米, 尚未领用。今年 8 月 1 日评估, 该库存 A 材料评估值为
- A. 50 万元  
B. 60 万元  
C. 75 万元  
D. 90 万元
19. 某企业产成品实有数量 50 台, 每台实际成本 450 元, 根据会计核算资料, 生产该产品的材料费用与工资、其他费用的比例为 80:20, 根据目前价格变动情况和其他相关资料, 确定材料综合调整系数为 1.2, 工资、费用综合调整系数为 1.15。该产成品的评估值为
- A. 25 875 元  
B. 26 100 元  
C. 26 775 元  
D. 27 000 元
20. 某超市有一期限为 6 个月的商业汇票, 本金为 60 万元, 月利率为 0.5%, 截止到评估基准日离付款期尚差 3 个月, 则该商业票据的评估值为
- A. 60.3 万元  
B. 60.9 万元  
C. 61.2 万元  
D. 61.8 万元
21. 被评估债券为非上市企业债券, 面值共 2 000 元, 发行期 3 年, 年利率为 6%, 单利计算, 一次性还本付息。评估时债券购入已满一年, 若折现率为 4%, 则被评估企业债券的评估值是
- A. 2 098.03 元  
B. 2 181.95 元  
C. 2 269.23 元  
D. 2 360 元
22. 某人拥有 A 股份公司面值 2 万元的非上市普通股股票。在持有期间每股股利分配相当于票面价格的 10%左右。评估人员经调查了解到: 股票发行企业每年将税后利润的 50%用于发放股利, 25%用于扩大再生产。经过分析, 今后几年股东权益报酬率保持在 10%左右, 评估时折现率和资本化率确定为 6%, 则该股票的评估值是
- A. 20 000 元  
B. 23 529.41 元  
C. 33 333.33 元  
D. 57 142.86 元
23. 下列关于资源性资产的价值构成和评估内涵的说法中, 错误的是
- A. 资源性资产由于具有稀缺性, 这些资源性资产的拥有或控制者可凭借其获取经济利益  
B. 自然资源变为资产, 需要追加一定的人类劳动, 形成各种劳动投入产生的价值  
C. 资源性资产的价值构成理论上应包括开发价值和追加劳动产生的价值两个部分  
D. 资源性资产的价值会随着诸多因素的变化而不断变化
24. 在市场需求一定的情况下, 矿产资源稀缺性与矿业权价值的关系是
- A. 矿产资源的稀缺程度越高, 可替代程度越低, 其矿业权价值也越高  
B. 矿产资源的稀缺程度越高, 可替代程度越低, 其矿业权价值也越低  
C. 矿产资源的稀缺程度越高, 可替代程度越高, 其矿业权价值也越高  
D. 矿产资源的稀缺程度越低, 可替代程度越低, 其矿业权价值也越高

25. 下列关于企业价值特点的描述中, 错误的是
- A. 企业的价值通常可通过对企业所拥有的各项资产价值进行简单相加而得到
- B. 企业的价值受企业可存续期限的影响
- C. 企业价值的表现形式具有虚拟性
- D. 企业的价值是依附于企业这一实体而存在的
26. 采用收益法评估企业价值时, 从合理性及准确性的角度, 应选择的企业收益形式是
- A. 净利润  
B. 现金流量  
C. 息前税后利润  
D. 经济利润
27. 某企业融资总额为 8 亿元人民币, 其中长期负债与权益资本比例为 7: 3, 借债利息率为 8%。经测定, 该企业的权益资本报酬率为 10%, 企业所得税税率为 25%。采用加权平均资本成本模型计算求得的折现率或资本率为
- A. 6.8%  
B. 7.2%  
C. 7.4%  
D. 7.8%
28. 下列关于资产评估报告的结构组成中, 完全正确的一组是
- A. 标题及文号、目录、声明、摘要、正文、附件
- B. 标题、目录、声明、摘要、正文、附件
- C. 标题及文号、目录、摘要、正文、附件
- D. 标题及文号、目录、声明、摘要、正文
29. 中国资产评估协会制定《资产评估准则——基本准则》, 并报经财政部批准予以发布的年份是
- A. 1998 年  
B. 1999 年  
C. 2004 年  
D. 2007 年
30. 中国资产评估协会的成立, 标志着我国资产评估管理模式
- A. 处于政府管理模式阶段
- B. 处于行业自律管理模式阶段
- C. 由评估事务所自律管理模式向行业自律管理模式过渡
- D. 由政府管理模式向行业自律管理模式过渡

二、多项选择题: 本大题共 5 小题, 每小题 2 分, 共 10 分。在每小题列出的备选项中至少有两项是符合题目要求的, 请将其选出, 错选、多选或少选均无分。

31. 决定和影响价值类型的因素是多方面的, 但主要因素包括
- A. 评估的特定目的  
B. 评估方法选择  
C. 市场条件  
D. 评估资产用途  
E. 资产功能及状态

32. 对于市场价值的定义, 正确的理解包括
- A. 市场价值是在公开和公平的市场条件下形成的
- B. 市场价值是资产交易中的最大值
- C. 市场价值是价值估算数额
- D. 当事人在理性条件下做出的选择
- E. 市场价值是最合理的价值
33. 采用市场法评估机器设备时, 应对被估机器设备与参照物进行比较, 这些比较因素包括
- A. 交易时间  
B. 设备实体状态  
C. 交易动机与背景  
D. 交易地域  
E. 交易市场状况
34. 房地产的特性是土地和建筑物各自特性的综合, 包括
- A. 位置的固定性  
B. 使用的长期性  
C. 影响因素的多样性和复杂性  
D. 投资的大量性  
E. 保值增值趋势
35. 资产评估中的库存材料包括
- A. 主要材料  
B. 辅助材料  
C. 燃料  
D. 修理用备件  
E. 包装物

## 第二部分 非选择题

三、判断分析题: 本大题共 2 小题, 每小题 3 分, 共 6 分。判断下列各题正误, 正者打“√”, 误者打“×”, 均须说明理由。

36. 根据不同的经济行为, 材料评估可以适用于现行市价、重置成本、收益现值和清算价格等价值类型, 但在方法应用上, 则更多采用成本法和市场法。
37. 市场法是按现行市场价格确定重新购买该项资产的价值, 而成本法则是按市场上该项资产的交易价格确定的。

四、简答题: 本大题共 2 小题, 每小题 7 分, 共 14 分。

38. 明确资产评估业务基本事项的内容有哪些?
39. 作为资产评估对象的其他长期性资产是如何界定的? 并说明其价值取决于什么?

五、计算题: 本大题共 4 小题, 每小题 10 分, 共 40 分。

40. 某重型机械厂 2020 年购入一条生产流水线, 2024 年进行评估, 具体材料如下: 该

机械设备账面原值为 200 万元，2021 年-2024 年该类生产流水线的环比价格指数分别为 102%、104%、105%、101%。根据记录，截止评估基准日资产的法定利用时间为 800 天，实际累计利用 850 天，经分析该生产流水线还可利用 10 年，和同类生产流水线相比，该企业每年需多支付运营成本 10 万元。由于市场竞争激烈，每年经济损失额为 6 万元，该企业的所得税税率为 25%，折现率为 10%。

要求：根据上述材料，采用成本法评估该生产流水线的价值。（保留两位小数，保留计算过程）

41. 某被评估的待开发建设用地位于 2016 年 10 月取得，该地面积为 8 000 平方米，使用期限为 50 年，2018 年 10 月在此地上建成并交付使用一座写字楼，当时造价为 8 000 元/平方米，经济耐用年限为 60 年。评估时该类型建筑的重置价格为 9 600 元/平方米，大楼总建筑面积为 4 万平方米，交付后全部用于出租。根据市场调查，当地同类型写字楼的租金一般为每月每平米 90 元，出租率为 90%，每年需支付的管理费用为年租金的 3%，年维修费为建筑物重置价格的 2%，保险费为建筑物重置价格的 0.5%，房产税为年租金的 12%，土地使用税按土地面积每年 20 元/平方米，折现率确定为 10%。

要求：根据上述资料，评估该房地产 2021 年 10 月的价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数）

42. 甲公司开发的计算机软件转让给乙公司。经评估人员了解，乙公司购买该软件的目的是为了节省开发时间，因此认为以成本法评估该项转让业务较为合适，评估人员通过查阅审核有关资料，得到以下信息：该软件的源程序有效代码行数为 13.5 千行，经管理人员统计，开发该软件的的实际工作量为 65 人·日，开发软件的各种费用之和为 65 000 元。根据专业模型估算的该软件工作量为  $M=125.75$ （人·日），维护成本为开发成本的 20%。另外，经评估人员预测上述计算机软件的预计寿命为 5 年，各年的净收益预测值为 4 万元/年。假设社会无风险报酬率为 4%，该专利的风险报酬率为 5%。

要求：根据上述资料，分别运用成本法和收益法评估该专利使用权转让价值。（计算结果以“元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）

43. 某被评估科技公司在 2022 年 12 月 31 日（评估基准日）进行整体资产评估。经评估人员分析测算，该企业未来 5 年的收益额分别为 2 500 万元、3 000 万元、3 500 万元、4 000 万元、4 500 万元，假设从第 6 年起维持在 4 500 万元不变。评估基准日时，一年期银行存款利率为 3%。该企业的经营风险报酬率为 3%，财务风险报酬率为 2%，行业风险报酬率为 2%。

要求：根据上述资料，计算该被评估公司的整体价值。（计算结果以“万元”为单位，保留两位小数，保留计算过程）