

浙江省 2020 年 8 月高等教育自学考试

建筑工程经济试题

课程代码:04156

请考生按规定用笔将所有试题的答案涂、写在答题纸上。

选择题部分

注意事项:

1. 答题前,考生务必将自己的考试课程名称、姓名、准考证号用黑色字迹的签字笔或钢笔填写在答题纸规定的位置上。
2. 每小题选出答案后,用 2B 铅笔把答题纸上对应题目的答案标号涂黑。如需改动,用橡皮擦干净后,再选涂其他答案标号。不能答在试题卷上。

一、单项选择题(本大题共 15 小题,每小题 2 分,共 30 分)

在每小题列出的四个备选项中只有一个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂或未涂均无分。

1. 按形成资产法分类,建设投资由形成固定资产的费用、形成无形资产的费用、形成其他资产的费用和 _____ 四部分组成。
A. 财务费用 B. 预备费用 C. 制造费用 D. 生产费用
2. _____ 是企业或者行业所确定的投资项目动态的应该达到的可以接受的最低收益水平标准,是评价和判断投资方案在经济上是否可行的依据和重要的经济参数。
A. 投资收益率 B. 内部收益率 C. 外部收益率 D. 基准收益率
3. 单因素敏感性分析中,投资、销售收入、产品价格、经营成本四个因素分别发生 15% 的变化,使评价指标相应地分别产生 15%、20%、25%、30% 的变化,则敏感因素是
A. 投资 B. 销售收入 C. 产品价格 D. 经营成本
4. 某建设单位向银行借资金 1000 万元,按月支付利息 10 万元,按单利计算,季度利率为 _____ %。
A. 1 B. 3 C. 6 D. 12
5. 常用的折旧方法, _____ 适用于各时期使用程度不同的专用大型机械、设备。
A. 工作量法 B. 年数总和法
C. 双倍余额递减法 D. 平均年限法

6. 内部收益率和净现值作为评价投资方案经济效果的主要指标,二者的共同特点是

- A. 均可用于独立方案的评价,并且结论是一致的
- B. 均考虑了项目在整个计算期内的经济状况
- C. 均能直接反映项目在运营期间各年的经营成果
- D. 均能反映投资过程的收益程度

7. 下列关于时间价值系数的关系式,正确的是

- A. $(P/F, i, n) = (P/F, i, n_1) + (P/F, i, n_2)$, 其中: $n_1 + n_2 = n$
- B. $(F/P, i, n) = (F/P, i, n_1) \times (F/P, i, n_2)$, 其中: $n_1 + n_2 = n$
- C. $1/(F/A, i, n) = (F/A, i, 1/n)$
- D. $(P/A, i, n) = (P/F, i, n)/(A/F, i, n)$

8. 一般投资建设项目,如果 $NPV(10\%) > 0$, 则

- A. 投资回收期等于项目计算期
- B. $NPV(15\%) > 0$
- C. $IRR > 10\%$
- D. $NPVR(10\%) > 1$

9. 设备的第 I 种有形磨损,一般分为三个阶段:初期磨损、正常磨损和_____磨损。

- A. 中期
- B. 最终
- C. 浅度
- D. 剧烈

10. 净现值率是反映项目单位投资为国民经济所做净贡献的相对指标,是

- A. 净现值与投资现值之比
- B. 净现值与累计净现值之比
- C. 净效益与全部投资之比
- D. 平均净效益与全部投资之比

11. 某项目设计方案,基准收益率为 10%,内部收益率为 15%,则该方案

- A. 净现值大于零
- B. 该方案不可行
- C. 净现值小于零
- D. 无法判断是否可行

12. 某建设项目,折算到第 1 年年末的投资额为 4800 万元,第 2 年年末的净现金流量为 1200 万元,第 3 年年末为 1500 万元,自第 4 年年末开始皆为 1600 万元,直至第 10 年寿命期结束,则该建设项目的静态投资回收期为_____年。

- A. 4.24
- B. 4.45
- C. 4.31
- D. 5.24

13. 应作为价值工程重点对象的是:_____的功能。

- A. 价值系数高
- B. 功能价值低
- C. 可靠性高
- D. 复杂程度低

14. 在寿命期不同的互斥方案选择时,应采用_____方法。

- A. 内部收益率
- B. 投资回收期
- C. 效率指标
- D. 净年值

15. 现金流量图中,在横轴上方的箭线表示

- A. 现金流出 B. 效益 C. 投资 D. 费用

二、多项选择题(本大题共 5 小题,每小题 2 分,共 10 分)

在每小题列出的五个备选项中至少有两个是符合题目要求的,请将其选出并将“答题纸”的相应代码涂黑。错涂、多涂、少涂或未涂均无分。

16. 机械设备在使用过程(或闲置过程)中,都会发生实体的磨损,这种磨损称为

- A. 有形磨损 B. 无形磨损 C. 物理磨损
D. 精神磨损 E. 实体磨损

17. 影响项目效益的风险因素有

- A. 建设风险 B. 融资风险 C. 政策风险
D. 建设工期风险 E. 项目收益风险

18. 项目本金的来源渠道和筹措方式有

- A. 股东直接投资 B. 股票融资 C. 政府投资
D. 商业银行贷款 E. 企业债券

19. 设备的第 I 种有形磨损,通常表现为

- A. 零件损坏 B. 精度降低 C. 橡胶老化
D. 机械生锈 E. 塑料老化

20. 一般情况下,产生不确定性或风险的主要原因有

- A. 项目基础数据的偏差 B. 通货膨胀 C. 技术进步
D. 市场供求结构的变化 E. 其他外部影响因素

非选择题部分

注意事项:

用黑色字迹的签字笔或钢笔将答案写在答题纸上,不能答在试题卷上。

三、填空题(本大题共 5 小题,每空 1 分,共 10 分)

21. 从政治经济学的角度,经济是指生产关系和 _____ 的相互作用,它研究的是 _____ 运动的规律。

22. 可行性研究共分为: _____、_____、最终可行性研究和项目的评估和决策。

23. 工作量法,这是一种按 _____ 资产生产经营过程中所完成的 _____ 计提折旧的方法,是上述方法的派生,适用于各时期使用程度不同的专用大型机械、设备。

24. _____方案,是在若干方案中,选择其中任何一个方案,则其他方案就必然被排斥的一组方案,具有_____性。
25. 费用效果分析有广义和狭义之分,广义的费用效果分析是指通过比较所达到的_____与所付出的_____,用以分析判断所付出的代价是否值得。

四、简答题(本大题共 3 小题,每小题 6 分,共 18 分)

26. 什么是设备的无形磨损? 无形磨损的两种形式。
27. 写出可行性研究的步骤。
28. 需要进行经济费用效益分析的项目有哪些?

五、计算题(本大题共 2 小题,共 32 分)

29. 某建设工程项目有 A、B、C 三个设计方案,A 方案建设单方造价为 1438 元/m²,B 方案建设单方造价为 1108 元/m²,C 方案建设单方造价为 1082 元/m²。经分析和专家调查,方案各项功能权重和功能得分如表 2.1 所示,采用价值工程方法确定最优方案。(17 分)

表 2.1

方案功能	方案功能得分			方案功能权重
	A	B	C	
结构体系	10	10	8	0.25
模板类型	10	10	9	0.05
墙体材料	8	9	7	0.25
面积系数	9	8	7	0.35
窗户类型	9	7	8	0.10

30. 某机械的购价为 80 万元,每年的运行收入为 30 万元,年运行费用为 5000 元,4 年后该机械可售价 1 万元,采用净现值法,假设基准收益率为 20%,该机械投资是否值得? 假设基准收益率为 5%,该机械投资是否值得?(15 分)

已知: $(P/A, 5\%, 4) = 3.546$

$(P/A, 20\%, 4) = 2.589$